

**АГЕНТСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карсунская, д.4, г. Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 44-52-19, e-mail: ulgsn@ulgov.ru, http://nadzor73.ulregion.ru
ОГРН 1137325000064, ОКПО 87810868, ИНН/КПП 7325118223/732501001

(наименование органа государственного строительного надзора и иные реквизиты в соответствии с требованиями к оформлению документов органа государственного строительного надзора)

Утверждено распоряжением
исполняющего обязанности руководителя
Агентства государственного
строительного и жилищного надзора
Ульяновской области

от « 23 » сентября 2021 г.

№ 049-ЕМ/04

Номер дела 73-085-18/01

Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного
(реконструированного) объекта капитального строительства требованиям
проектной документации, в том числе требованиям энергоэффективности и
требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами
учёта используемых энергетических ресурсов**

г. Ульяновск
(место составления)

«23» сентября 2021 г.

Настоящее заключение выдано ООО «СЗ «ОРИЕНТИР» ОГРН 1147325007610, ИНН 7325133373, КПП 732501001, индекс 432000, г. Ульяновск, ул. Ленина, д.144, пом. 1, тел.: 8 (8422) 58-16-59, gk-orientir@mail.ru

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Многоквартирный жилой дом»

Общая площадь - 907,8 кв.м.; строительный объем - 3 232,2 куб.м., в том числе подземной части - 465,3 куб.м.; количество этажей - 5, в том числе подземный - 1.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

расположенный по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Красногвардейская, д.21, строение 1

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство, объекта капитального строительства:

№ 73-73-140-2021 от 20.08.2021, выдано Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска, до 20.08.2023, предыдущее №73-73-044-2021 от 29.03.2021, №73-73-017-2021 от 19.02.2021, №73-73-538-2018 от 29.06.2018

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 73-2-1-3-002556-2021 от 26.01.2021 ООО «Академ Экспертиза» г. Москва
№35-2-1-2-0221-18 от 26.06.2018 ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие;
заключение главного инженера проекта)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация субъекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: -

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

Начало строительства, реконструкции

июнь 2018 года

(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции

сентябрь 2021 года

(дата окончания работ)

соответствует требованиям проектной документации с внесёнными изменениями, шифр: 19/03-2019/1, разработанной ООО «Строй-проект», 453208, Республика Башкортостан, Ишимбайский район, г. Ишимбай, Малиновы проезд, д.10.

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Энергетический паспорт № СРО-Э-069-0229-7325133373-2021/118

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства:
В – высокий

Основанием для выдачи настоящего заключения являются:
заявление на получение заключения от 22.09.2021, акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства № 445 от 21.09.2021

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

(подпись)

Кузнецов Е.М.

(расшифровка подписи)

консультант

(должность)

(подпись)

Левушкина Т.Г.

(расшифровка подписи)

Заместитель директора
департамента

(должность)

Экземпляр заключения получил:

представитель по доверенности от 29.06.2021г

(заполняется представителем застройщика или заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

(подпись)

Аксенов АН
(расшифровка подписи)

Технический директор
(должность)