



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Спасская, д.5, г. Ульяновск, 432017, тел/факс (8422) 27-40-50, E-mail: 274050@bk.ru  
ОГРН 1157325000172 ИНН/КПП 7325133662/732501001

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о степени готовности проекта строительства

№ 34304/2019

от «22» 08 2019

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик «Ориентир»

ОГРН застройщика: 1147325007610

ИНН застройщика: 7325133373

Наименование проекта строительства: Многоквартирный жилой дом

Адрес объекта капитального строительства: г. Ульяновск, Ленинский район,  
ул. Льва Толстого, д. 13 на земельном участке с кадастровым номером 73:24:041414:380

Разрешение на строительство 73-73-818-2017,  
73-73-537-2018 дата выдачи 16.11.2017, 29.06.2018

выдано Администрацией города Ульяновска

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Количество самостоятельных объектов капитального строительства в составе проекта строительства: один

Степень готовности проекта строительства: 41,2 %

Степень готовности проекта строительства, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов капитального строительства, указанных в разрешении на строительство: 43,1 %

Степень готовности проекта строительства, рассчитанная исходя из размера фактически понесённых затрат на строительство: 39,3 %

Основания применения критерия степени готовности проекта строительства, предусмотренного подпунктами «б» и «в» пункта 3 критериев, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьёй 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесе-

нии изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480: отсутствуют

Информация, подтверждающая реализацию участникам долевого строительства не менее 10 % общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства: 70,3 %

Настоящее заключение подтверждает право застройщика Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ориентир» по проекту строительства Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Льва Толстого, д. 13 на земельном участке с кадастровым номером 73:24:041414:380

на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьёй 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.

Должностное лицо, уполномоченное  
на выдачу заключения

Исполняющий обязанности  
Министра строительства и  
архитектуры Ульяновской  
области

(наименование должности)



(подпись)

А.Н.Таушкин

(фамилия, имя, отчество)