

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик "ОРИЕНТИР"*

за 2 квартал 2019 г.

Место нахождения: 432071, Россия, г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д.17/13

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ С.А.Сысуев  
подпись

Контактное лицо: Климентьева Анна Анатольевна, бухгалтер ООО СЗ "ОРИЕНТИР"

Телефон: (8422) 58-16-59

Адрес электронной почты: [gk-orientir@mail.ru](mailto:gk-orientir@mail.ru)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: [www.gk-orientir.pf](http://www.gk-orientir.pf)

## **Оглавление**

I. Отчетность 2 квартал 2019 г

II. Вид дебиторской задолженности

III. Вид кредиторской задолженности. Срок наступления платежа

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
( в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н,  
от 06.04.2015 № 57н)

**Бухгалтерский баланс  
на 30 июня 2019 г.**

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	30	7 2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью СЗ "ОРИЕНТИР"	по ОКПО	25229850	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7325133373	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	41.20	
Строительство жилых и нежилых зданий			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 432011, Ульяновская обл, г.Ульяновск, ул.Красноармейская, д. 17/13			

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 июня 2019 г. 3	На 31 декабря 2018 г. 4	На 31 декабря 2017 г. 5
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	267 477	94 204	45 762
	в том числе:				
	Завершенное строительство ДДУ	1151	56 298	94 204	45 762
	Незавершенное строительство		77 097	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	267 477	94 204	45 762
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 878	15 299	6 579
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	546
	Дебиторская задолженность	1230	20 394	21 849	17 165
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8	2 956	7
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	26 280	40 104	24 297
	<b>БАЛАНС</b>	1600	293 757	134 308	70 059

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 июня 2019 г. 3	На 31 декабря 2018 г. 4	На 31 декабря 2017 г. 5
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) 7	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	55 811	89 640	37 231
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>65 811</b>	<b>99 640</b>	<b>47 231</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	90
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	191 643	67 198	46 069
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>191 643</b>	<b>67 198</b>	<b>46 159</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 584	4 124	-
	Кредиторская задолженность	1520	33 719	30 544	22 738
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>36 303</b>	<b>34 668</b>	<b>22 738</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>293 757</b>	<b>201 506</b>	<b>116 128</b>

Руководитель



Сысуева С.А.

(расшифровка подписи)

" 30 " июля 2019 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г., указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
( в ред. Приказ Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н,  
от 06.04.2015 № 57н)

**Отчет о финансовых результатах**  
за I полугодие 2019 г.

		<b>Коды</b>	
Форма по ОКУД		0710002	
Дата (число, месяц, год)		30	7   2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью СЗ "ОРИЕНТИР" по ОКПО		25229850	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7325133373	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД		41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС		12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 2019 г. <sup>3</sup>	За I полугодие 2018 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	25 785	22 921
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 785	22 921
	Коммерческие расходы	2210	( 290 )	( 246 )
	Управленческие расходы	2220	( 1 785 )	( 3 456 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 710	19 219
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( 167 )	( 600 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 543	18 619
	Текущий налог на прибыль	2410	( - )	( - )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	( 526 )	( 233 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 017	18 386

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За I полугодие 2019 г. <sup>3</sup>	За I полугодие 2018 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	23 017	18 386
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Сысуев С.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " июля 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	20394	
в том числе просроченная	-	x
Дебиторская задолженность по вексям к получению	-	
в том числе просроченная	-	x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	-	
в том числе просроченная	-	x
Дебиторская задолженность по авансам выданным	-	
в том числе просроченная	-	x
Прочая дебиторская задолженность	-	
в том числе просроченная	-	x
Итого	20394	

Вид кредиторской задолженности      Срок наступления платежа

До 1 года      Свыше 1 года

Вид кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Краткосрочная кредиторская задолженность	33719	
в том числе просроченная	-	x
Долгосрочная кредиторская задолженность	-	
в том числе просроченная		x
Итого	33719	
в том числе просроченная		x



Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

1.1.1. Прибыль и убытки

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя за 2 квартал 2019 год

Выручка 25785

Валовая прибыль 25785

Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 2кв. 23017

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

Анализ не проводился