

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик "ОРИЕНТИР"*

за 1 квартал 2020 г.

Место нахождения: 432001, Россия, г. Ульяновск, ул. Орлова, д.28/58

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор

_____ С.А.Сысуев
подпись

Контактное лицо: Климентьева Анна Анатольевна, бухгалтер ООО СЗ "ОРИЕНТИР"

Телефон: (8422) 58-16-59

Адрес электронной почты: sz-orientir@mail.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: www.sz-orientir.pf

Оглавление

I. Отчетность 1 квартал 2020 г

II. Вид дебиторской задолженности

III. Вид кредиторской задолженности. Срок наступления платежа

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 65н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СЗ "ОРИЕНТИР"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Вид экономической деятельности	по ОКПО	25229850	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	ИНН	7325133373	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	41.20	
Местонахождение (адрес) 432001, Ульяновская обл, г.Ульяновск, ул.Орлова, д.28/58	по ОКФС / ОКФС	12300	16
	по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "Лидер-аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7303017038
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 марта 20 20 г. 3	На 31 декабря 20 19 г. 4	На 31 декабря 20 18 г. 5
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	165 477	165 477	161 402
	в том числе:				
	Завершенное строительство ДДУ	1151	165 477	104 104	94 204
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	165 477	165 477	161 402
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 486	1 402	15 299
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	53 527	21 004	22 134
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	589	3 544	2 994
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	57 602	25 950	40 427
	БАЛАНС	1600	223 079	191 427	201 829

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶:				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	109 949	89 985	89 640
	Итого по разделу III	1300	119 949	99 985	99 640
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	4 124
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	63 044	68 835	67 198
	Итого по разделу IV	1400	63 044	68 835	71 322
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 134	6 314	-
	Кредиторская задолженность	1520	33 952	16 293	30 867
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	40 086	22 607	30 867
	БАЛАНС	1700	223 079	191 427	201 829

Руководитель  Сусуев С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " мая 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г., указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2020 г.

		Коды	
	Форма по ОКУД	0710002	
	Дата (число, месяц, год)		
		25229850	
Организация Общество с ограниченной ответственностью СЗ "ОРИЕНТИР"	по ОКПО	7325133373	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20	
Строительство жилых и нежилых зданий			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 20 20 г. ³	За I квартал 20 19 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	16 189	11 441
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 189	11 441
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(246)
	Управленческие расходы	2220	(1 342)	(803)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 847	10 392
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	37
	Прочие расходы	2350	(67)	(89)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 780	10 340
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 780	10 340

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 20 20 г. ³	За I квартал 20 19 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	14 780	10 340
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сысуев С.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " мая 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	53527	
в том числе просроченная	-	x
Дебиторская задолженность по вексям к получению	-	
в том числе просроченная	-	x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	-	
в том числе просроченная	-	x
Дебиторская задолженность по авансам выданным	-	
в том числе просроченная	-	x
Прочая дебиторская задолженность	-	
в том числе просроченная	-	x
Итого	53527	

Вид кредиторской задолженности Срок наступления платежа

До 1 года Свыше 1 года

Вид кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Краткосрочная кредиторская задолженность	33952	
в том числе просроченная	-	x
Долгосрочная кредиторская задолженность	-	
в том числе просроченная		x
Итого	33952	
в том числе просроченная		x

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

1.1.1. Прибыль и убытки

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя за 1 квартал 2020 год

Выручка 16189

Валовая прибыль 16189

Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 1 кв. 14780

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

Анализ не проводился