

ДОГОВОР

аренды земельного участка № 1

г. Ульяновск

«31» марта 2017 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ Алейкина Наталья Константиновна, паспорт 73 09 757100, выдан ТП УФМС России по Ульяновской области в г. Новоульяновске 10 июня 2010 г., зарегистрирована по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Александровская, д.30, кв.4.

АРЕНДАТОР Общество с ограниченной ответственностью «ОРИЕНТИР», ИНН7325133373, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1147325007610, выдан Федеральной налоговой службой 26 декабря 2014 г., в лице Сысуева Сергея Александровича, действующего на основании Устава,

в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), находящийся по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Льва Толстого, д.13, общей площадью 2 151 кв.м, разрешенное использование – под индивидуальным жилым домом, категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 73:24:011414:380, для использования в целях строительства.

1.2. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.03.2017 года, запись регистрации права №73:24:041414:380-73/001/2017-1, на основании Договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, от 16.12.2016 г. № 24/04/П-2016-792.

1.3. Арендатор осуществляет строительство жилого дома.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с 31 марта 2017 г. по 31 марта 2020 г.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п.2.1. настоящего Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора определен Сторонами в приложении № 1 (Расчет арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.2. Арендная плата вносится по следующим реквизитам:

Банк получателя: Ульяновское отделение №8588 Сбербанка России
л/с 42307.810.3.6900.3503198

Получатель: Алейкина Наталья Константиновна.

3.3. Изменение размера и вида арендной платы и порядка ее внесения осуществляется путем

ПРОШЕТО,
ПРОНУМЕРАВАНО,
СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЮ

подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, при невнесении арендной платы два раза подряд (более чем за 6 месяцев) либо внесении ее не в полном объеме на протяжении указанного периода.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.3. Принять Участок по передаточному акту от Арендодателя либо при его отсутствии – по договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Пени начисляются с даты государственной регистрации настоящего Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Изменение и дополнение действующего Договора осуществляется подписанием дополнительного соглашения к настоящему Договору.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, один – у Арендодателя, один – у Арендатора.

8. Приложения к Договору

Приложение № 1 - расчет арендной платы.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель

Алейкина Наталья Константиновна

паспорт 73 09 757100, выдан ТП УФМС России
по Ульяновской области в г.Новоульяновске 10
июня 2010 г., зарегистрирована по адресу:
Ульяновская область, г. Ульяновск, ул.
Александровская, д.30, кв.4

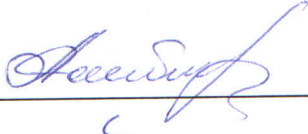
Арендатор

ООО «ОРИЕНТИР»

Адрес: г. Ульяновск, ул.
Красноармейская, д.17/13
ОГРН 1147325007610
ИНН 7325133373
КПП 732501001
р/с 40702810769000004156 в Отделении
№8588 ПАО Сбербанк г. Ульяновск
БИК 047308602
к/с 30101810000000000602

10. Подписи Сторон

Арендодатель:


Алейкина Н.К.

Арендатор:

Ген.директор



Сысуев С.А.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Размер арендной платы

Арендная плата 1 м^2 – 210 (Двести десять) рублей 00 коп. за календарный месяц.
Площадь земельного участка – 2 151 кв.м.

2. Размер ежемесячной арендной платы за Участок составляет 451 710 (Четыреста пятьдесят одна тысяча семьсот десять) рублей.

Размер арендной платы за Участок на 2017 год с 01 апреля по 31 декабря составляет 4 065 390 (Четыре миллиона шестьдесят пять тысяч триста девяносто) рублей.

Размер годовой арендной платы за Участок на 2018 год составляет 5 420 520 (Пять миллиона четыреста двадцать тысяч пятьсот двадцать) рублей.

Размер годовой арендной платы за Участок на 2019 год составляет 5 420 520 (Пять миллиона четыреста двадцать тысяч пятьсот двадцать) рублей.

Размер арендной платы за Участок на 2020 год с 01 января по 31 марта составляет 1 355 130 (Один миллион триста пятьдесят пять тысяч сто тридцать) рублей.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Алейкина Наталья Константиновна



Алейкина Н.К.

АРЕНДАТОР

ООО «ОРИЕНТИР»

Ген.директор
М.П.

Сысуев С.А.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1
ОТ 31 «МАРТА» 2017 ГОДА**

Ульяновск

10 «апреля» 2017 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ Алейкина Наталья Константиновна, паспорт 73 09 757100, выдан ТП УФМС России по Ульяновской области в г. Новоульяновске 10 июня 2010 г., зарегистрирована по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Александровская, д.30, кв.4.

АРЕНДАТОР Общество с ограниченной ответственностью «ОРИЕНТИР», ИНН 7325133373, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1147325007610, выдан Федеральной налоговой службой 26 января 2014 г., в лице Сысуева Сергея Александровича, действующего на основании Устава,

в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 1 от 31 марта 2017 года о нижеследующем:

Включить в предмет договора п. 1.4.: «Данный земельный участок стоит в обременении в силу закона об ипотеке в пользу Файзулловой Лилии Ленаровны и Терентьевой Марии Егоровны, в срок до 07 ноября 2017 года».

Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 1 от 31 марта 2017 года.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, по одному - у Арендодателя и Арендатора.

Арендоатель

Арендатор

Алейкина Наталья Константиновна

ООО «ОРИЕНТИР»

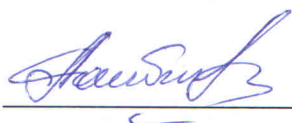
паспорт 73 09 757100, выдан ТП УФМС России по Ульяновской области в г. Новоульяновске 10 июня 2010 г., зарегистрирована по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Александровская, д.30, кв.4

Адрес: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д.17/13
ОГРН 1147325007610
ИНН 7325133373
КПП 732501001
р/с 40702810769000004156 в Отделении №8588 ПАО Сбербанк г. Ульяновск
БИК 047308602
к/с 30101810000000000602

Подписи Сторон

Арендоатель:

Арендатор:



Алейкина Н.К.

Ген.директор



Сысуев С.А.

Дата 12.04.2013
Подпись _____



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ульяновской области
Номер регистрационного округа 73
Произведена государственная регистрация _____
договора аренды
Дата регистрации *12.04.2012*
Номер регистрации *04/014/2012-73/2011*
Регистратор *Ю.И. Шинка*

