

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик "ОРИЕНТИР"*

за 2 квартал 2020 г.

Место нахождения: 432001, Россия, г. Ульяновск, ул. Орлова, д.28/58

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ С.А.Сысуев  
подпись

Контактное лицо: Климентьева Анна Анатольевна, бухгалтер ООО СЗ "ОРИЕНТИР"

Телефон: (8422) 58-16-59

Адрес электронной почты: [sz-orientir@mail.ru](mailto:sz-orientir@mail.ru)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: [www.sz-orientir.rf](http://www.sz-orientir.rf)

## **Оглавление**

I. Отчетность 2 квартал 2020 г

II. Вид дебиторской задолженности

III. Вид кредиторской задолженности. Срок наступления платежа

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс  
на 30 июня 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СЗ "ОРИЕНТИР"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 432001, Ульяновская обл, г.Ульяновск, ул.Орлова, д.28/58

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	
по ОКПО	25229850
ИНН	7325133373
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКФС / ОКФС	12300   16
по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора ООО "Лидер-аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 7303017038  
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	165 477	165 477	161 402
	в том числе:				
	Завершенное строительство ДДУ	1151	105 000	104 104	94 204
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	165 477	165 477	161 402
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 922	1 402	15 299
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	57 965	21 004	22 134
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 806	3 544	2 994
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	64 693	25 950	40 427
	<b>БАЛАНС</b>	1600	230 170	191 427	201 829

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	107 778	89 985	89 640
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>117 778</b>	<b>99 985</b>	<b>99 640</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	4 124
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	63 282	68 835	67 198
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>63 282</b>	<b>68 835</b>	<b>71 322</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6 134	6 314	-
	Кредиторская задолженность	1520	42 976	16 293	30 867
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>49 110</b>	<b>22 607</b>	<b>30 867</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>230 170</b>	<b>191 427</b>	<b>201 829</b>

Руководитель  Сусуев С.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

"30" июля 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,  
от 19.04.2019 № 61н)

**Отчет о финансовых результатах**  
за I полугодие 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СЗ "ОРИЕНТИР" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКOPФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710002	
	25229850	
	ИНН	7325133373
	по ОКВЭД 2	41.20
	по ОКOPФ / ОКФС	12300 16
	по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 2020 г. <sup>3</sup>	За I полугодие 2019 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	16 207	11 441
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 207	11 441
	Коммерческие расходы	2210	( 214 )	( 246 )
	Управленческие расходы	2220	( 3 291 )	( 803 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 702	10 392
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	37
	Прочие расходы	2350	( 108 )	( 89 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 594	10 340
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 594	10 340

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 2020 г. <sup>3</sup>	За I полугодие 2019 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	12 594	10 340
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Сысуев С.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " июля 2020 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предшествующего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	57965	
в том числе просроченная	-	x
Дебиторская задолженность по вексям к получению	-	
в том числе просроченная	-	x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	-	
в том числе просроченная	-	x
Дебиторская задолженность по авансам выданным	-	
в том числе просроченная	-	x
Прочая дебиторская задолженность	-	
в том числе просроченная	-	x
Итого	57965	

Вид кредиторской задолженности      Срок наступления платежа

До 1 года      Свыше 1 года

Вид кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Краткосрочная кредиторская задолженность	42976	
в том числе просроченная	-	x
Долгосрочная кредиторская задолженность	-	
в том числе просроченная		x
Итого	42976	
в том числе просроченная		x



## Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

#### 1.1.1. Прибыль и убытки

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя за 2 квартал 2020 год

Выручка 16207

Валовая прибыль 16207

Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 2 кв. 2020 12594

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

Анализ не проводился