



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Спасская, д.5, г. Ульяновск, 432017, тел/факс (8422) 27-40-50, E-mail: 274050@bk.ru  
ОГРН 1157325000172 ИНН/КПП 7325133662/732501001

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о степени готовности проекта строительства**

№ 43зср/2019

от «14» 10 2019

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Ориентир»

ОГРН застройщика: 1147325007610

ИНН застройщика: 7325133373

Наименование проекта строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными  
или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения  
и обслуживания населения

Адрес объекта капитального строительства: г. Ульяновск, Ленинский район,  
ул. Красногвардейская, д. 21, стр. 2 на земельном участке с кадастровым номером  
73:24:041610:84

Разрешение на строительство 73-73-539-2018 дата выдачи 29.06.2018

выдано Администрацией города Ульяновска

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Количество самостоятельных объектов капитального строительства в составе проекта  
строительства: один

Степень готовности проекта строительства: 31,0 %

Степень готовности проекта строительства, рассчитанная суммарно в соответствии с го-  
товностью конструктивных элементов всех объектов капитального строительства, указан-  
ных в разрешении на строительство: 39,0 %

Степень готовности проекта строительства, рассчитанная исходя из размера фактически по-  
несённых затрат на строительство: 23,0 %

Основания применения критерия степени готовности проекта строительства, предусмотрен-  
ного подпунктами «б» и «в» пункта 3 критериев, определяющих степень готовности много-  
квартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных догово-  
ров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику пре-  
доставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительсва

без использования счетов, предусмотренных статьёй 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480: отсутствуют

---

Информация, подтверждающая реализацию участникам долевого строительства не менее 10 % общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства: 91,8 %

---

Настоящее заключение подтверждает право застройщика Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ориентир» по проекту строительства Многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения, расположенный по адресу: . Ульяновск, Ленинский район, ул. Красногвардейская, д. 21 стр. 2 на земельном участке с кадастровым номером 73:24:041610:84

на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьёй 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.

Должностное лицо, уполномоченное  
на выдачу заключения

**Исполняющий обязанности  
Министра строительства и  
архитектуры Ульяновской  
области**

(наименование должности)



(подпись)

**С.А.Шканов**

(фамилия, имя, отчество)