Градостроительный план земельного участка

N	R	U	7	3	3	0	4	0	0	0	-	1	4	3	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления Иванова Д.К., Ивановой И.А., Иванова А.В., Иванова Д.Е., Нагаткиной Т.Ю., Чижкова В.А., Найденышевой Е.В., Егоровой Е.С. от 23.10.2017

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя физического лица, либо реквизиты заявления и наименованиезаявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельногоучастка)

Местонахождение земельного участка
Ульяновская область
(субъект Российской Федерации)
Муниципальное образование «город Ульяновск»
(муниципальный район или городской округ)
г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Красногвардейская, д. 21
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	507665,42	2257925,74
2	507662,87	2257926,86
3	507653,02	2257931,13
4	507647,52	2257932,48
5	507646,91	2257932,63
6	507643,38	2257933,42
7	507642,75	2257933,59
8	507642,72	2257933,92
9	507638,52	2257934,53
10	507632,84	2257935,41
11	507630,52	2257935,62
12	507626,24	2257936,52
13	507624,84	2257936,92
14	507619,93	2257937,74

15	507620,64	2257940,96
16	507621,20	2257944,40
17	507621,37	2257945,77
18	507621,86	2257948,06
19	507621,56	2257948,14
20	507622,92	2257955,86
21	507622,95	2257956,04
22	507633,06	2257953,92
23	507633,20	2257955,17
24	507638,06	2257954,28
25	507637,92	2257953,55
26	507641,94	2257952,58
27	507642,38	2257952,88
28	507650,44	2257950,92
29	507651,66	2257956,47
30	507651,07	2257956,59
31	507652,95	2257966,08
32	507671,60	2257964,60
33	507675,94	2257962,71
34	507676,73	2257962,47
35	507674,40	2257955,68
36	507669,72	2257939,86
37	507668,70	2257935,64

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 73:24:041610:84

Площадь земельного участка 1309,0 м^2

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории Центральной части муниципального образования «Город Ульяновск»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории.

Постановление мэрии города Ульяновска от 23.07.2009 № 5845

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Семёновым А.В.
Исполняющим обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ /А.В. Семёнов /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 20.11.2017
(дд.мм.гггг)

«Утверждаю»

Глава администрации города Ульяновска /А.В. Гаев/

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальных зонах:
- ЗРЗ Р-3 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения;
- ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения.
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004 № 90"Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Ульяновск" с изменениями

Постановление Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 N 256-П "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск", режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон" с изменениями

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения.

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий исторически сложившейся квартальной 3-этажной застройки центральных улиц.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования
	Основные виды разрешённого использования
1.1.	Индивидуальные жилые дома

1.2.	Многоквартирные жилые дома
1.3.	Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
1.4.	Объекты общего образования
1.5.	Объекты среднего и высшего профессионального образования
1.6.	Объекты дополнительного и специального образования и обучения
1.7.	Объекты здравоохранения и медицинского назначения
1.8.	Объекты культуры
1.9.	Объекты торговли, досуга и развлечений
1.10.	Объекты общественного питания
1.11.	Объекты социального и коммунально-бытового назначения
1.12.	Объекты делового и финансового назначения
1.13.	Административные объекты
1.14.	Гостиницы
1.15.	Объекты физкультуры и спорта
1.16.	Многофункциональные объекты
1.17.	Объекты научно-исследовательских учреждений
	Условно разрешённые виды использования
2.1.	Культовые объекты
2.2.	Стоянки автомобильного транспорта
2.3.	Скверы, сады, бульвары
	Вспомогательные виды разрешённого использования
3.1.	Временные и вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, Длина, м	без ограничений
2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) Ширина, м	без ограничений

3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков Площадь, м^2 или га	Максимальная площадь земельного участка не устанавливается. Минимальная площадь земельного участка – 455 квадратных метров
4	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ от границ соседних участков: - в случае, если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии; -в случае, если строительство осуществляется по красной линии квартала, возможно примыкание к соседнему земельному участку и соседнему зданию при обязательном условии наличия глухих стен со стороны соседних зданий.
5	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений: - предельная высота зданий: до карниза здания - 11 метров; до конька скатной крыши - 15 метров; - предельная высота ограждений (оград) - 2,2 метра.
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 процентов.
7	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	-
8	Иные показатели	В соответствии с Генеральным планом города Ульяновска утвержденного Решением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83, земельный участок расположен на территории 5-16 этажной жилой застройки (отдельные доминанты до 24 этажей). Согласно постановлению Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П "О границах зон охраны объектов культурного

		наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск" с изменениями, земельный участок располагается в границах зон охраны объектов культурного наследия федерального значения. Согласно карте зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды, статьи 20 Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Ульяновск" в редакции решения Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004 № 90, земельный участок располагается в границах зоны охраны объектов культурного наследия. На земельном участке расположен объект исторической застройки. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде: Запрещаются без предварительного проведения историко-культурной экспертизы: - снос исторических зданий и их частей; - использование отдельных строительных материалов (приложение N 1 к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск"). При выполнении предварительного согласования уполномоченных органов по охране культурного наследия разрешаются: - прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций; - выполнение работ по озеленению; - размещение малых архитектурных форм; - размещение элементов и произведений декоративного искусства; - размещение произведений монументального искусства; - строительство временных объектов и сооружений;

		- размещение вывесок; - размещение рекламы и рекламных конструкций; - размещение временных парковочных мест; - применение отдельных цветовых решений (приложение N 2 к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск"). Необходимо выполнение требований общего характера: - **обеспечение пожарной безопасности**; - защита от динамических воздействий; - защита от акустических воздействий; - сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия; - сохранение исторической планировки улиц; - сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе: ограничение их изменения при проведении землеустройства; ограничение разделения земельных участков; - обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде. До получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города в порядке, предусмотренном статьей 25 Правил землепользования и застройки МО «город «Ульяновск» (далее по тексту - Правила).

ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения

Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся квартальной 5-этажной застройки центральных улиц.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1.	Индивидуальные жилые дома
1.2.	Многоквартирные жилые дома
1.3.	Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
1.4.	Объекты общего образования
1.5.	Объекты среднего и высшего профессионального образования
1.6.	Объекты дополнительного и специального образования и обучения
1.7.	Объекты здравоохранения и медицинского назначения
1.8.	Объекты культуры
1.9.	Объекты торговли, досуга и развлечений
1.10.	Объекты общественного питания
1.11.	Объекты социального и коммунально-бытового назначения
1.12.	Объекты делового и финансового назначения
1.13.	Административные объекты
1.14.	Гостиницы
1.15.	Объекты физкультуры и спорта
1.16.	Многофункциональные объекты
1.17.	Объекты научно-исследовательских учреждений
1.18.	Культовые объекты
2. Условно разрешенные виды использования	
2.1.	Стоянки автомобильного транспорта
2.2.	Скверы, сады, бульвары
3. Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.	Временные и вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные

градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, Длина, м	без ограничений
2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) Ширина, м	без ограничений
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков Площадь, м^2 или га	Максимальная площадь земельного участка не устанавливается. Минимальная площадь земельного участка – 455 квадратных метров
4	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ соседних участков: -в случае, если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии; - в случае, если строительство осуществляется по красной линии квартала, возможно примыкание к соседнему земельному участку и соседнему зданию при обязательном условии наличия глухих стен со стороны соседних зданий.
5	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений: - предельная высота зданий: до карниза здания - 18 метров; до конька скатной крыши - 22 метра; - предельная высота ограждений (оград) - 2,2 метра.
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 процентов.
7	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	-

8	Иные показатели	В соответствии с Генеральным планом города Ульяновска утвержденного Решением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83, земельный участок расположен на территории 5-16 этажной жилой застройки (отдельные доминанты до 24 этажей). Согласно постановлению Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск" с изменениями, земельный участок располагается в границах зон охраны объектов культурного наследия федерального значения. Согласно карте зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды, статьи 20 Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Ульяновск" в редакции решения Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004 № 90, земельный участок располагается в границах зоны охраны объектов культурного наследия. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде: Запрещаются без предварительного проведения историко-культурной экспертизы: - снос исторических зданий и их частей; - использование отдельных строительных материалов (приложение N 1 к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск"). При выполнении предварительного согласования уполномоченных органов по охране культурного наследия разрешаются: - прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций; - выполнение работ по озеленению;

		- размещение малых архитектурных форм; - размещение элементов и произведений декоративного искусства; - размещение произведений монументального искусства; - строительство временных объектов и сооружений; - размещение вывесок; - размещение рекламы и рекламных конструкций; - размещение временных парковочных мест; - применение отдельных цветовых решений (приложение N 2 к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск"). Необходимо выполнение требований общего характера: - **обеспечение пожарной безопасности**; - защита от динамических воздействий; - защита от акустических воздействий; - сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия; - сохранение исторической планировки улиц; - сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе: ограничение их изменения при проведении землеустройства; ограничение разделения земельных участков; - обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде. До получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города в порядке, предусмотренном статьей 25 Правил землепользования и застройки МО «город

		«Ульяновск» (далее по тексту - Правила).

Приложение N 1
к режимам использования земель и
градостроительным регламентам
в границах зон охраны объектов культурного
наследия на территории муниципального
образования "город Ульяновск"

Перечень
отделочных и строительных материалов, применение которых
при ремонте, реставрации, приспособлении для
современного использования, при капитальном
строительстве зданий и сооружений в зонах
охраны объектов культурного наследия запрещается

1. Профилированный металлический лист (профнастил).
2. Силикатный кирпич без декоративной отделки.
3. Бетонные блоки без декоративной отделки.
4. Железобетонные панели и плиты без декоративной отделки.
5. Пластиковый сайдинг.
6. Металлический сайдинг.
7. Деревянная рейка, вагонка, доска без декоративной отделки.

Приложение N 2
к режимам использования земель и
градостроительным регламентам
в границах зон охраны объектов культурного
наследия на территории муниципального
образования "город Ульяновск"

Перечень
цветов отделочных и строительных материалов,
применяемых при строительстве, ремонте,
реставрации зданий и сооружений и их частей,
а также при строительстве временных объектов

При строительстве, ремонте, реставрации зданий и сооружений и их частей, при строительстве временных объектов разрешается применять отделочные и строительные материалы следующих цветов:

Наименование цвета	Обозначение цвета по колерной системе RAL
Цветовое решение стен	
Белый	RAL 9003

Палевый (бледно-желтый с розовым оттенком)	RAL 1015
Желто-серый	RAL 1000
Светло-желтый	RAL 1018
Охра светлая	RAL 1034
Охра темная	RAL 1011
Светло-серый	RAL 7044
Серый	RAL 7045
Дикий (серый к пепельному, с оттенком голубого; серый со стальным оттенком; сочетание светло-серого и бледно-голубого)	RAL 7040
Бледно-розовый	RAL 3015
Коричневый	RAL 8002
Красно-коричневый	RAL 8012
Светло-коричневый	RAL 8023
Сибирка (зелено-голубой) с большой примесью белой краски	RAL 6027
Цветовое решение кровли	
Медянка (яркая зеленая краска)	RAL 6000
Медянка, смешанная с белилами	RAL 6034

НОРМАТИВ
обеспеченности машино-местами и (или) парковочными местами

Приложение № 5 Правил

Виды разрешённого использования земельных участков, объектов капитального строительства	Расчётная единица	Число машино-мест и (или) парковочных мест на расчётную единицу
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Отдых (рекреация)	100 единовременных посетителей	15
Деятельность по особой охране и изучению природы	100 единовременных посетителей	7
Спорт, Охота и рыбалка	100 единовременных посетителей	10
Причалы для маломерных судов	100 единовременных посетителей	10
Санаторная деятельность	100 отдыхающих и	3

	обслуживающего персонала	
Курортная деятельность	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5
Мотели и кемпинги, Передвижное жилье	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	По расчетной вместимости
Общественное питание, Магазин, Коммунальное обслуживание	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7
Здания и сооружения		
Для индивидуального жилищного строительства, Блокированная жилая застройка	1 участок	1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Среднеэтажная жилая застройка, Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	квартира	0,27
Общественное управление, Банковская и страховая деятельность, Деловое управление	100 работающих	5
Обеспечение научной деятельности, Среднее и высшее профессиональное образование	100 работающих	10
Тяжелая промышленность, Автомобилестроительная промышленность, Легкая промышленность, Фармацевтическая промышленность, Пищевая промышленность, Нефтехимическая промышленность, Строительная промышленность, Склады	100 работающих в двух смежных сменах	7
Стационарное медицинское обслуживание	100 коек	3

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	100 посещений	2
Религиозное использование	100 единовременных посетителей	3
Культурное развитие	100 мест или единовременных посетителей	10
Магазины	100 единовременных посетителей	5
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	100 кв.м торговой площади	5
Рынки	50 торговых мест	20
Общественное питание	100 мест	10
Гостиничное обслуживание	100 мест	10
Железнодорожный транспорт, Автомобильный транспорт, Водный транспорт, Воздушный транспорт	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	10

Для видов использования, не указанных в приложении № 5 Правил, минимальное количество машино-мест и (или) парковочных мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков определяется по аналогии с функциональным назначением и видами использования, указанными в приложении № 5 Правил.

В случае совмещения на земельном участке двух и более видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, минимальное количество машино-мест и (или) парковочных мест для хранения индивидуального транспорта применяется тот показатель, который имеет наибольшее значение.

Площади машино-мест и (или) парковочных мест для хранения индивидуального транспорта определяются из расчета 5,3 × 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками – 6,0 × 3,6 м на автомобиль.

Приложение № 5 Правил не применяется в случае реконструкции существующего объекта капитального строительства, когда размер земельного участка не позволяет разместить на указанном земельном участке нормативное количество машино-мест и (или) парковочных мест.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N 1-, Жилой дом,

(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (информация отсутствует)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентарный или кадастровый номер

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - информация отсутствует

N_____-_____, _____-_____,
(согласно чертежу (ам) (назначение объекта культурного наследия, градостроительного плана) общая площадь, площадь застройки)

_____-_____
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____-_____ от _____-_____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск», утвержденными постановлением администрации г. Ульяновска от 25.05.2012 N 2388 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "город Ульяновск"								

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск», утвержденными постановлением администрации г. Ульяновска от 25.05.2012 N 2388 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "город Ульяновск"								

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том

числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок – район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

УМУП ВКХ«Ульяновскводоканал»

(Наименование органа (организации), выдавшего (ей) технические условия подключения (технологического присоединения)

информация отсутствует

(Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

водоснабжение

(Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения)

информация отсутствует

(Информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

информация отсутствует

(Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

информация отсутствует

(Срок действия технических условий)

Филиал «Ульяновский» ПАО «Т Плюс»

(Наименование органа (организации), выдавшего (ей) технические условия подключения (технологического присоединения)

от 21.11.2017 № 51500-26-04714

(Реквизиты документа,содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

теплоснабжение

(Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения)

информация отсутствует

(Информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

18 месяцев с даты заключения договора

(Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

не менее 3-х лет

(Срок действия технических условий)

УМУП «Городской теплосервис»

(Наименование органа (организации), выдавшего (ей) технические условия подключения (технологического присоединения)

информация отсутствует

(Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

теплоснабжение

(Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения)

информация отсутствует

(Информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

информация отсутствует

(Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

информация отсутствует

(Срок действия технических условий)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

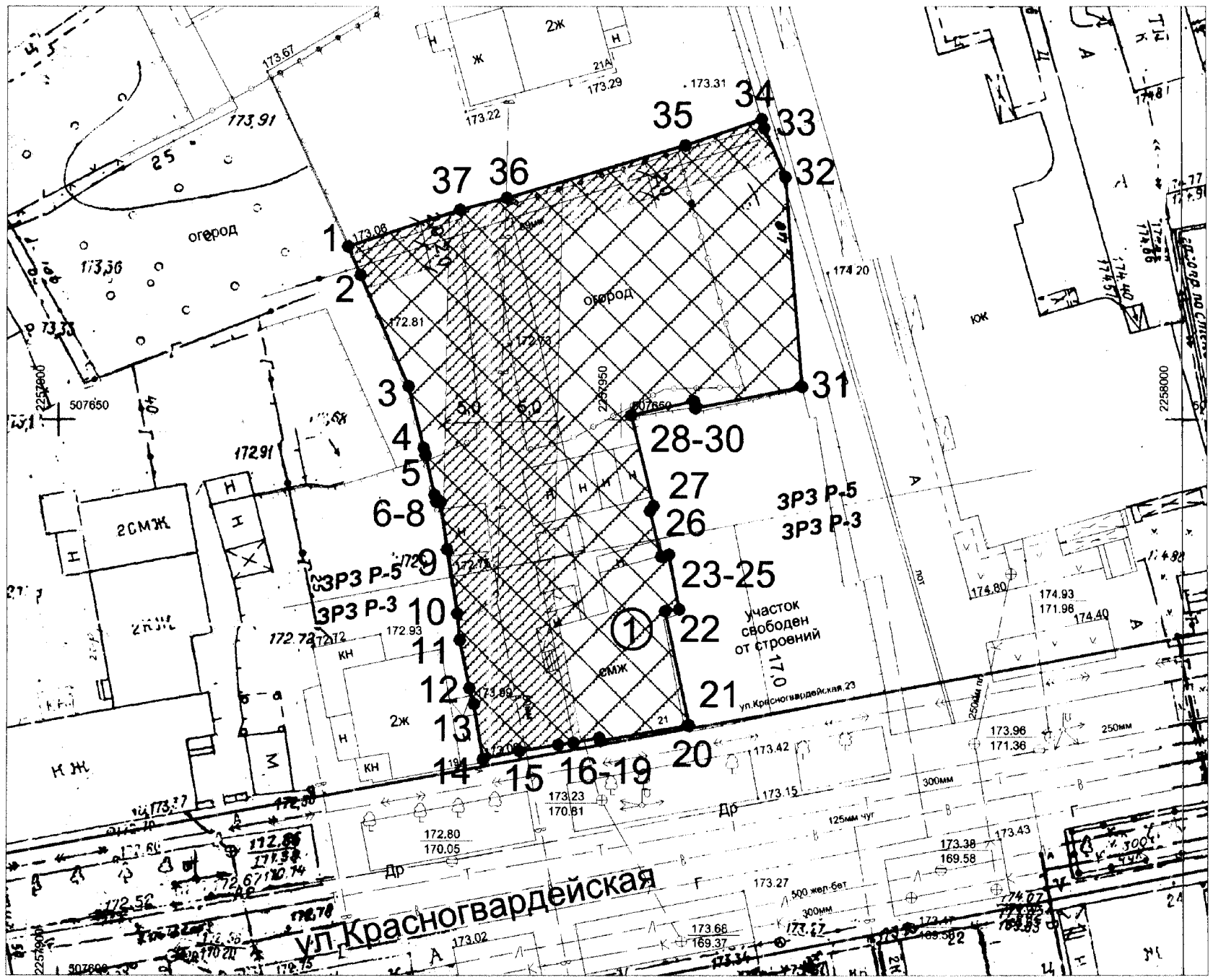
Постановление администрации города Ульяновска от 01.06.2017 № 1406 «О правилах благоустройства территории МО «город «Ульяновск»

11. Информация о красных линиях:

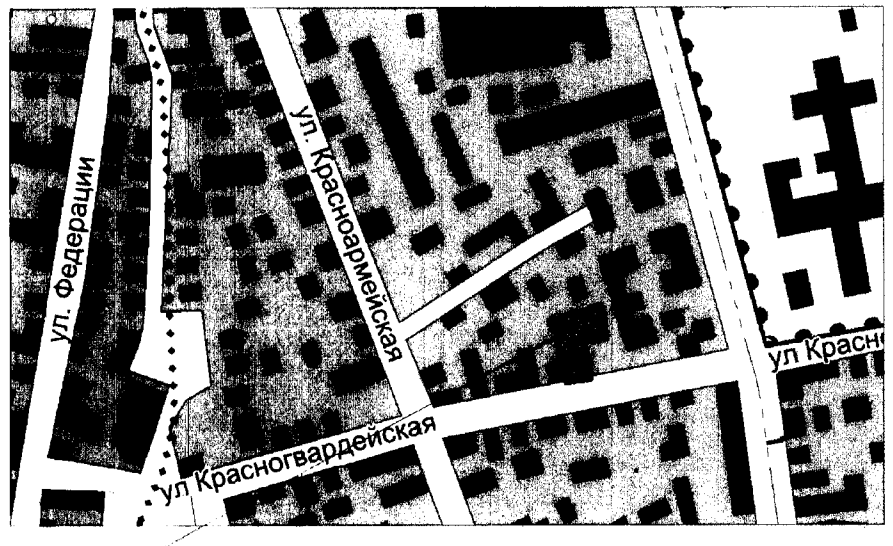
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

	X	Y
1	507601.74	2257842.10
2	507641.22	2258057.05

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Условные обозначения

Зона допустимого размещения объекта при условии соблюдения действующих норм (противопожарных, санитарных; требований технических регламентов, СанПиН и др. нормативных документов) выноса инженерных сетей или учета их охранных зон.

Границы земельного участка с характерными точками границ земельного участка

Красные линии с характерными точками красных линий

Охранные зоны инженерных сетей

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, имеющейся на октябрь 2017 в архивных материалах УАиГ администрации города Ульяновска и съемке, выполненной в 2017 ООО "Ориентир" на земельный участок
(дата, наименование организации подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
(дата, наименование организации подготовившей топографическую основу)

				подп	дата
Нач. отдела стратегического планирования		Белов Н.А.			
Нач. отдела планиров. тер. и комплексного освоения земленольз. и публ.слушан.		Киселев Д.В.			
Нач. отдела подготовки градостроительных планов		Сельцова И.И.			
Нач. отдела ИСОГД и геодезии		Кирсанов А.С.			
Гл. специалист		Гаврилкина М.Г.			

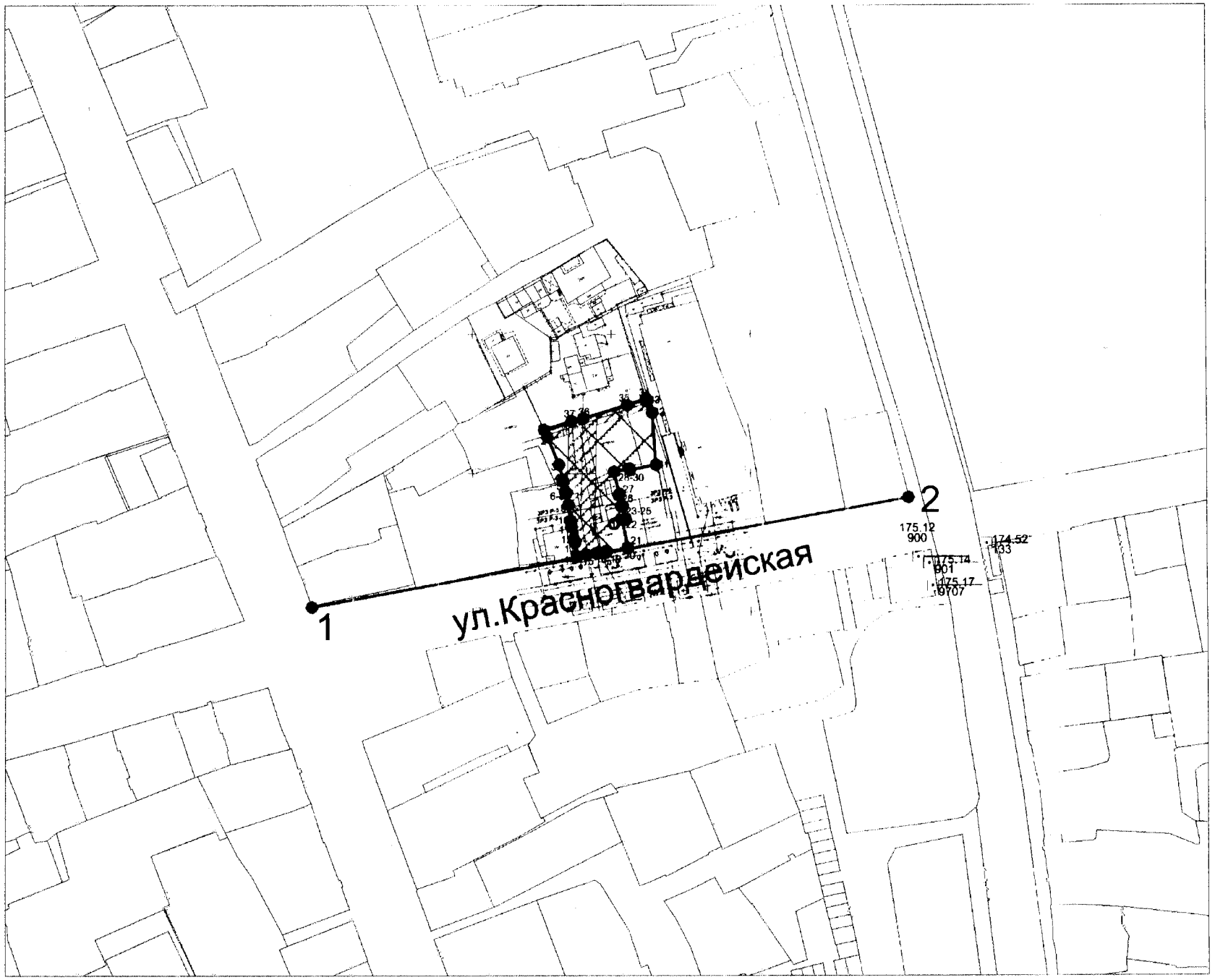
Заказчик: Иванов Д.К., Иванова И.А., Иванов А.В., Иванов Д.Е., Нагаткина Т.Ю., Чижков В.А., Найденышева Е.В., Егорова Е.С.

г.Ульяновск, Ленинский район, ул. Красногвардейская, д. 21

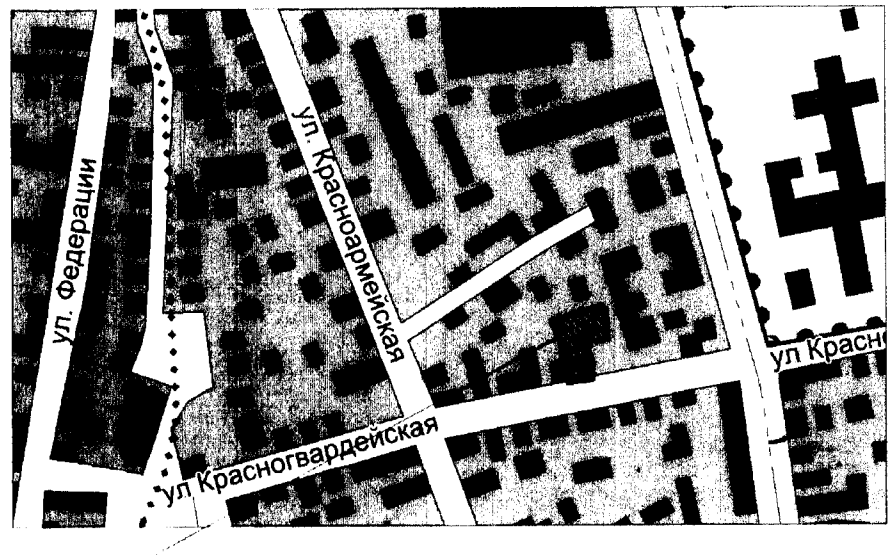
Чертеж градостроительного плана	масштаб	лист	листов
	М 1:500	1	2

Управление архитектуры и градостроительства

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



проектируемый
земельный участок

Условные обозначения

Зона допустимого размещения объекта при условии соблюдения действующих норм (противопожарных, санитарных; требований технических регламентов, СанПиН и др. нормативных документов) выноса инженерных сетей или учета их охранных зон.

Границы земельного участка с характерными точками границ земельного участка

Красные линии с характерными точками красных линий

Охранные зоны инженерных сетей

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:2000, имеющейся на октябрь 2017 в архивных материалах УАиГ администрации города Ульяновска и съемке, выполненной в 2017 ООО "Ориентир" на земельный участок
(дата, наименование организации подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
(дата, наименование организации подготовившей топографическую основу)

		подп	дата
Нач. отдела стратегического планирования	Белов Н.А.		
Нач. отдела планиров. тер. и комплексного освоения землепольз. и публ.слушан.	Киселев Д.В.		
Нач. отдела подготовки градостроительных планов	Сельцова И.И.		
Нач. отдела ИСОГД и геодезии	Кирсанов А.С.		
Гл. специалист	Гаврилкина М.Г.		

Заказчик: Иванов Д.К., Иванова И.А., Иванов А.В., Иванов Д.Е., Нагаткина Т.Ю., Чижков В.А., Найденышева Е.В., Егорова Е.С.

г.Ульяновск, Ленинский район, ул. Красногвардейская, д. 21

Чертеж градостроительного плана	масштаб	лист	листов
	М 1:2000	2	2

Управление архитектуры и градостроительства