

Е Ж Е К В А Р Т А Л Ы Й О Т Ч Е Т

***Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик "ОРИЕНТИР"***

за 4 квартал 2018 г.

Место нахождения: 432071, Россия, г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д.17/13

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор

_____ С.А.Сысуев
подпись

Контактное лицо: Климентьева Анна Анатольевна, бухгалтер ООО СЗ "ОРИЕНТИР"

Телефон: (8422) 58-16-59

Адрес электронной почты: gk-orientir@mail.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: www.gk-orientir.rф

Оглавление

I. Отчетность 4 квартал 2018 г

II. Вид дебиторской задолженности

III. Вид кредиторской задолженности. Срок наступления платежа

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СЗ "ОРИЕНТИР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность геодезическая и картографическая

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 432011, Ульяновская обл, г.Ульяновск, ул.Красноармейская, д.

17/13

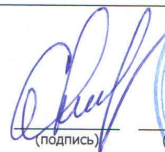
Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
22	3	2019
25229850		
7325133373		
71.12.4		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	161 402	86 069	29 631
	в том числе:				
	Завершенное строительство ДДУ	1151	94 204	45 839	29 631
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	161 402	86 069	29 631
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 299	6 579	2 754
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	545	546
	Дебиторская задолженность	1230	22 134	15 236	10 213
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 994	7	31
	Прочие оборотные активы	1260	-	7	11
	Итого по разделу II	1200	40 427	22 374	13 555
	БАЛАНС	1600	201 829	108 443	43 186

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	89 640	40 229	3 453
	Итого по разделу III	1300	99 640	50 229	3 463
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 124	90	1 555
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	67 198	46 069	28 112
	Итого по разделу IV	1400	71 322	46 159	29 667
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	90	-
	Кредиторская задолженность	1520	30 867	11 965	10 056
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 867	12 055	10 056
	БАЛАНС	1700	201 829	108 443	43 186

Руководитель




Сысуюев С.А.

(расшифровка подписи)

" 23 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2018 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710002	
Дата (число, месяц, год)		22	3 2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью СЗ "ОРИЕНТИР" по ОКПО		25229850	
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН		7325133373	
Вид экономической деятельности Деятельность геодезическая и картографическая по ОКВЭД		71.12.4	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС		12300	16
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ		384	

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 2018 г. 3	За 2017 г. 4
	Выручка 5	2110	50 788	40 496
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50 788	40 496
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(72)
	Управленческие расходы	2220	(926)	(2 396)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	49 862	38 028
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(753)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(564)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	49 109	37 464
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(405)	(233)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	48 704	37 231

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2018 г. ³	За 2017 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	48 704	37 231
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Сыусев С.А.

(расшифровка подписи)

" 23 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	22134	
в том числе просроченная	-	x
Дебиторская задолженность по векселям к получению	-	
в том числе просроченная	-	x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	-	
в том числе просроченная	-	x
Дебиторская задолженность по авансам выданным	-	
в том числе просроченная	-	x
Прочая дебиторская задолженность	-	
в том числе просроченная	-	x
Итого	22134	

Вид кредиторской задолженности Срок наступления платежа

До 1 года Свыше 1 года

Вид кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Краткосрочная кредиторская задолженность	30867	
в том числе просроченная	-	x
Долгосрочная кредиторская задолженность	-	
в том числе просроченная		x
Итого	30867	
в том числе просроченная		x

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

1.1.1. Прибыль и убытки

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя за 4 квартал 2018 год

Выручка 50788

Валовая прибыль 50788

Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 4 кв. 48704

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

Анализ не проводился