



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Спасская, д.5, г. Ульяновск, 432017, тел/факс (8422) 27-40-50, E-mail: 274050@bk.ru
ОГРН 1157325000172 ИНН/КПП 7325133662/732501001

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о степени готовности проекта строительства

№ 38302/2019

от «19» 09 2019

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик «Ориентир»

ОГРН застройщика: 1147325007610

ИНН застройщика: 7325133373

Наименование проекта строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения

Адрес объекта капитального строительства: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Красногвардейская, д. 21, стр.1 на земельном участке с кадастровым номером 73:24:041610:84

Разрешение на строительство 73-73-538-2018 дата выдачи 29.06.2018

выдано Администрацией города Ульяновска

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Количество самостоятельных объектов капитального строительства в составе проекта строительства: один

Степень готовности проекта строительства: 48,5 %

Степень готовности проекта строительства, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов капитального строительства, указанных в разрешении на строительство: 56,4 %

Степень готовности проекта строительства, рассчитанная исходя из размера фактически понесённых затрат на строительство: 40,59 %

Основания применения критерия степени готовности проекта строительства, предусмотренного подпунктами «б» и «в» пункта 3 критериев, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства

без использования счетов, предусмотренных статьёй 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480: отсутствуют

Информация, подтверждающая реализацию участникам долевого строительства не менее 10 % общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства: 31,4 %

Настоящее заключение подтверждает право застройщика Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ориентир» по проекту строительства Многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения, расположенный по адресу: . Ульяновск, Ленинский район, ул. Красногвардейская, д. 21 стр. 1 на земельном участке с кадастровым номером 73:24:041610:84

на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьёй 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

Исполняющий обязанности
Министра строительства и
архитектуры Ульяновской
области

(наименование должности)



(подпись)

С.А.Шканов

(фамилия, имя, отчество)