

Е Ж Е К В А Р Т А Л Ы Й О Т Ч Е Т

***Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик "ОРИЕНТИР"***

за 1 квартал 2019 г.

Место нахождения: 432071, Россия, г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д.17/13

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор

_____ С.А.Сысуев
подпись

Контактное лицо: Климентьева Анна Анатольевна, бухгалтер ООО СЗ "ОРИЕНТИР"

Телефон: (8422) 58-16-59

Адрес электронной почты: gk-orientir@mail.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: www.gk-orientir.rf

Оглавление

I. Отчетность 1 квартал 2019 г

II. Вид дебиторской задолженности

III. Вид кредиторской задолженности. Срок наступления платежа

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СЗ "ОРИЕНТИР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность геодезическая и картографическая

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 432011, Ульяновская обл, г.Ульяновск, ул.Красноармейская, д.

17/13

	Коды		
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	26	4	2019
	25229850		
по ОКПО			
ИНН	7325133373		
по			
ОКВЭД	71.12.4		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 19 г. ³	На 31 декабря 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 17 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	168 226	161 402	86 069
	в том числе:				
	Завершенное строительство ДДУ	1151	104 156	94 204	45 839
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	168 226	161 402	86 069
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 256	15 299	6 579
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	545
	Дебиторская задолженность	1230	29 021	22 134	15 236
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	202	2 994	7
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	7
	Итого по разделу II	1200	42 479	40 427	22 374
	БАЛАНС	1600	210 705	201 829	108 443

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 19 г. ³	На 31 декабря 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 17 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	91 182	89 640	40 229
	Итого по разделу III	1300	101 182	99 640	50 229
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 524	4 124	90
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	73 876	67 198	46 069
	Итого по разделу IV	1400	77 400	71 322	46 159
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	90
	Кредиторская задолженность	1520	32 123	30 867	11 965
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	32 123	30 867	12 055
	БАЛАНС	1700	210 705	201 829	108 443

Руководитель

Сысуев С.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " апреля 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2019 г.

	Коды
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	26 4 2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью СЗ "ОРИЕНТИР"	по ОКПО 25229850
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 7325133373
Вид экономической деятельности Деятельность геодезическая и картографическая	по ОКВЭД 71.12.4
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ 384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 2019 г. ³	За I квартал 2018 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	11 103	4 098
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 103	4 098
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(9 561)	(2 396)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 542	1 702
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(564)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 542	1 138
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(233)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 542	905

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 2019 г. ³	За I квартал 2018 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	1 542	905
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сысуев С.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " апреля 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	29021	
в том числе просроченная	-	x
Дебиторская задолженность по вексям к получению	-	
в том числе просроченная	-	x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	-	
в том числе просроченная	-	x
Дебиторская задолженность по авансам выданным	-	
в том числе просроченная	-	x
Прочая дебиторская задолженность	-	
в том числе просроченная	-	x
Итого	29021	

Вид кредиторской задолженности Срок наступления платежа

До 1 года Свыше 1 года

Вид кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Краткосрочная кредиторская задолженность	32123	
в том числе просроченная	-	x
Долгосрочная кредиторская задолженность	-	
в том числе просроченная		x
Итого	32123	
в том числе просроченная		x

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

1.1.1. Прибыль и убытки

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя за 1 квартал 2019 год

Выручка 11103

Валовая прибыль 11103

Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 1 кв. 1542

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

Анализ не проводился