# Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер» свидетельство об аккредитации номер RA.RU.610846

Директор С.В. Сбоев М.П. «26» июня 2018 г.

### ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ № 35-2-1-1-0221-18

#### Объект капитального строительства

Многоквартирные жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Красногвардейская, 21. Строение 1,2

#### Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

#### 1 Общие положения

#### 1.1 Основания для проведения экспертизы

Заявление № МЭЦ-РИИ/888-15/06/1 от «14» июня 2018 г. на проведении негосударственной экспертизы;

Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № МЭЦ-РИИ/888-15/06/1 от «14» июня 2018 г., г. Вологда.

## 1.2 Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объектом негосударственной экспертизы являются результаты *инженерно- геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических* изысканий на участке проектируемого объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Красногвардейская, 21. Строение 1,2». Состав проектной документации, переданной на негосударственную экспертизу, отвечает требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008.

## 1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

**Объект:** «Многоквартирные жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Красногвардейская, 21. Строение 1,2».

**Адрес:** Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Красногвардейская, 21. Строение 1,2.

Технико-экономические характеристики объекта

Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Красногвардейская, 21. Строение 1

№	Наименование	Ед. измер.	Количество
1	Этажность здания	ЭТ.	5
2	Высота этажа	M	2,9
3	Жилая площадь квартир	M <sup>2</sup>	236,6
4	Общая площадь квартир	$M^2$	746,2
5	Общая площадь здания	$M^2$	827,9
6	Количество квартир:		
	2-комнатных	ШТ.	6
	3-комнатных	ШТ.	2
7	Строительный объем здания	$M^3$	3232,2

8	Строительный объем ниже отм. +0.000	$M^3$	465,3
9	Строительный объем выше отм. +0.000	$M^3$	2766,9
10	Площадь застройки	$M^2$	213,7

#### Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Красногвардейская, 21. Строение 2

№	Наименование	Ед. измер.	Количество
1	Этажность здания	ЭТ.	6
2	Высота этажа	M	2,9
3	Жилая площадь квартир	$\mathbf{M}^2$	763,5
4	Общая площадь квартир	$M^2$	1459,0
5	Общая площадь здания	M <sup>2</sup>	1953,7
6	Количество квартир:		
	1-комнатных	ШТ.	5
	2-комнатных	ШТ.	5
	3-комнатных	ШТ.	10
7	Строительный объем здания	$M^3$	8193,1
8	Площадь застройки	$\mathbf{M}^2$	405,6

# 1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства:

Проектом предусматривается строительство многоквартирных 8-ми и 20-ти квартирных жилых домов.

Назначение объекта – жилые здания.

В рамках данного проекта разработка раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» предусматривается.

# 1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

#### • Инженерно-геодезические изыскания:

ООО «ОРИЕНТИР»

Адрес организации: 432011, г. Ульяновск, ул. Красноармейская д. 17/13.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0635.01-2015-7325133373-И-040 от «22» июня 2015 года, г. Москва, выданное саморегулируемой организацией — НП саморегулируемая организация - «Региональный альянс изыскателей».

#### • Инженерно-геологические изыскания:

ООО «Изыскатель»

Адрес организации: 443029, г. Самара, 6-я просека, д. 142, ком. 28.29.30.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0033.03-2009-6318202049-И-008 от «25» сентября 2015 года, г. Самара, выданное саморегулируемой организацией — Саморегулируемая организация ассоциация «Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве».

#### • Инженерно-экологические изыскания:

ООО «ПроектИнжинирингСтроительсто Восток»

Адрес организации: 432071, г. Ульяновск, ул. Крымова, дом. № 67.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 107 от «18» апреля 2014 года, г. Москва, выданное саморегулируемой организацией – НП «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр».

### 1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

#### • Заявитель, заказчик, застройщик

Полное наименование физического или юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «ОРИЕНТИР»
Основания возникновения полномочий	
Реквизиты:	р/с 40702810769000004156 в Отделении №8588 ПАО Сбербанка г. Ульяновск
Адрес юридический:	432063, г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 17/13
Адрес фактический:	432063, г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 17/13
Телефон, факс, e-mail:	(8422) 58-16-59, gk-orientir@mail.ru
ИНН/КПП	7325133373/732501001
должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица, с указанием реквизита документа, подтверждающего эти полномочия, контактный телефон	Генеральный директор Сысуев Сергей Александрович на основании Устава
фамилия, имя, отчество и основание полномочий лица, которым будет подписан договор (контракт) об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы	Генеральный директор Сысуев Сергей Александрович на основании Устава

## 1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Заявителем экспертизы является Застройщик (технический заказчик), в связи с чем дополнительных документов для подтверждения его полномочий не требуется.

#### 1.8 Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной

экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не предусмотрено.

### 1.9 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства.

- 1.10 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика
- Градостроительный план земельного участка №RU73304000-1430, утвержден Главой администрации города Ульяновска. Кадастровый номер земельного участка 73:24:041610:84.

# 2 Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации:

#### 2.1 Основания для выполнения инженерных изысканий:

#### 2.1.1 Инженерно-геодезические изыскания:

Основанием для выполнения инженерных изысканий является договор № б/н от 15.06.2018г., заключенный между ООО «ОРИЕНТИР» (Заказчик) и ООО "ОРИЕНТИР" (Подрядчик) и техническое задание выданное и утвержденное заказчиком.

#### 2.1.2 Инженерно-геологические изыскания:

Основанием для выполнения инженерных изысканий являлся договор № б/н от 15.06.2018г. между ООО «ОРИЕНТИР» (Заказчик) и Уф ООО «Изыскатель» (Подрядчик).

#### 2.1.3 Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания выполнены ООО «ПроектИнжинирингСтроительство Восток».

#### 2.2 Сведения о программе инженерных изысканий:

#### 2.2.1 Инженерно-геодезические изыскания:

Программа по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: «Многоквартирные жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунальнобытового назначения и обслуживания населения г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Красногвардейская, 21. Строение 1,2».

#### 2.2.2 Инженерно-геологические изыскания:

Программа по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Многоквартирные жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунальнобытового назначения и обслуживания населения г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Красногвардейская, 21. Строение 1,2».

#### 2.2.3 Инженерно-экологические изыскания:

Программа по инженерно-экологическим изысканиям на объекте: «Многоквартирные жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Красногвардейская, 21. Строение 1,2».

2.3 Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такого заключения):

Не требуется.

2.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий:

Не представлена.

### 3.Описание рассмотренной документации

#### 3.1 Описание результатов инженерных изысканий

Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие).

#### 3.1.1 Инженерно-топографические условия территории

В административном отношении участок работ расположен: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район.

Ульяновская область географически расположена в самом центре Среднего Поволжья, по обе стороны Волги, в центральной части европейской России. Территория Ульяновской области в целом характеризуется равнинным рельефом. Климат области - умеренно континентальный. Средняя температура января –14°С.

Средняя температура июля +20°C, среднегодовое количество осадков - 350-450 мм.

#### 3.1.2 Инженерно-геологические условия территории

В административном отношении исследуемая площадка расположена по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Красногвардейская, 21.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена водораздельной поверхности Свияжско-Волжского плато, на левом берегу р. Волга. На расстоянии ~ 150 м, юговосточнее проектируемого строительства, расположена бровка склона. Склон осложнен промоинами, ложбинами стока и небольшими оврагами, открывающимися в р. Волга.

Рельеф площадки относительно ровный, искусственно спланированный, с региональным уклоном в северо-восточном направлении. Поверхность земли характеризуется абсолютными отметками 139,40 – 140,17 м (по устьям горных выработок).

Климат района континентальный.

Абсолютная максимальная температура воздуха достигает 38  $^{0}$ C, абсолютная минимальная температура воздуха - 48  $^{0}$ C.

Глубина промерзания грунтов: суглинки – 1,6 м.

**В геологическом строении** до глубины 12,0 м принимают участие нижнемеловые аптские ( $K_1$  а), представленные глинами, элювиально - делювиальные среднечетвертично - современные отложения (e-d  $Q_{II-IV}$ ), представленные суглинками, перекрытые с поверхности современными элювиальными (e $Q_{IV}$ ) отложениями.

#### Современные элювиальные отложения (е $Q_{IV}$ ):

 $И\Gamma$ Э 1 – Почвенно-растительный слой, представлен суглинком черным, гумусированным. Вскрыт всеми скважинами в виде слоя, залегает с поверхности на абсолютных отметках 139,10 – 139,67 м. Мощность слоя 0.3-0.5 м.

#### Среднечетвертично - современные отложения (e-d $O_{II-IV}$ ):

 $И\Gamma$ Э 2 — Суглинок светло - коричневый, мягкопластичный до УГВ, текучепластичный ниже УГВ, непросадочный, с включениями прослоев песка, мощностью до 2 - 3 см. Залегает в виде слоя, в интервале глубин от 0,3 — 0,5 м до 3,0 — 3,3 м. Подошва слоя отмечается на абсолютных отметках 136,40 — 137,46 м. Вскрыт всеми скважинам. Мощность слоя 2,6 — 2,8 м.

#### Нижнемеловые отложения аптского яруса ( $K_1$ а)

ИГЭ 3 — Глина светло — серая в кровле, темно — серая до черной с глубины 6,0-6,7 м, полутвердая, твердая, непросадочная, в кровле с включениями прослоев темно — зеленого песка, водонасыщенного, мощностью до 1-2 см, плотная, жирная, листоватой и чешуйчатой структуры. Залегает в виде подстилающего слоя в основании разреза, в интервале глубин от 3,0-3,3 м до 12,0 м. Вскрытая мощность слоя 8,6-9,0 м. Подошва слоя отмечается на абсолютных отметках 127,40-128,17 м. Вскрыт всеми скважинами

Грунты по отношению к стали обладают высокой, к свинцовой оболочке кабеля – средней, к алюминиевой – средней коррозионной агрессивностью.

Грунтовая среда зоны аэрации в сухой зоне влажности на участке изысканий на глубине 2,0–3,5 метра:

- по отношению к бетону марки  $W_4$ ,  $W_6$ ,  $W_8$  на портландцементе по ГОСТ 10178-85 неагрессивная;
- по отношению к арматуре железобетонных конструкций толщиной до 250 мм неагрессивная.

**Гидрогеологические условия.** Грунтовые воды вскрыты на участке на глубине 0.8-1.5 м, по условиям развития процесса подтопления, исследуемая площадка относится к территориям подтопленным в естественных условиях. По времени развития процесса относится к сезонно (ежегодно) подтапливаемым I-A-2.

По результатам химанализа грунтовые воды:

Среднеагрессивные по отношению к бетону марки по водонепроницаемости  $W_4$ , на портландцементе по ГОСТ 10178-85\*,

Неагрессивные по отношению к бетону марки по водонепроницаемости  $W_6$ ,  $W_8$  на портландцементе по ГОСТ 10178-85\*;

Неагрессивные по отношению к бетону марки по водонепроницаемости  $W_6$ ,  $W_8$  на портландцементе по ГОСТ 10178-85\* с содержанием в клинкере  $C_3S$  не более 65%,  $C_3A$  не более 7%,  $C_3A+C_4AF$  не более 22% и шлакопортландцементе неагрессивная.

Грунтовые воды обладают:

- средней коррозионной агрессивностью к свинцовой оболочке кабеля;
- высокой коррозионной агрессивностью к алюминиевой оболочке кабеля.

#### 3.1.3 Инженерно-экологические условия территории

На момент проведения изысканий площадка изысканий представляет собой искусственно спланированную площадку, здания, строения и сооружения на площадке изысканий отсутствуют.

В непосредственной близости участка проложены различные подземные инженерные коммуникации (канализация, водопровод и пр.).

Климат умеренно континентальный, с холодной зимой и жарким летом. Особенностью климата является короткая сухая весна, теплая осень.

Участок изысканий расположен за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.

Разведанные и разрабатываемые месторождения углеводородного сырья, твердых полезных ископаемых и подземных вод, учтенных государственным балансом, а также действующие водозаборы подземных вод, отсутствуют.

Особо охраняемые территории на исследуемом участке отсутствуют.

Объекты историко-культурного наследия на участке изысканий отсутствуют.

Растительный покров исследуемого участка характеризуется высокой степенью антропогенной нарушенности, что связано с сильной урбанизированностью исследуемой территории.

Группировка высокоствольных деревьев представлена березой, тополем, кленом. Из кустарников выделяются рябина.

В ходе проведения изысканий на исследуемом участке не обнаружено растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Ульяновской области.

Территория участка представляет собой значительно преобразованный деятельностью человека участок земли. Животное население рассматриваемого участка типично для урбанизированных территорий.

На территории участка встречаются вороны, воробьи, голуби (способ обнаружения – визуальный).

Пути миграции животных на исследуемом участке отсутствуют.

В ходе проведения изысканий на исследуемом участке не обнаружено животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Ульяновской области.

Все отобранные пробы относятся по классификации норм радиационной безопасности России (НРБ- 99/2009) и СП 2.6.1.758-99 к 1 классу ( $A_{9\varphi\varphi}$  до 370 Бк/кг) и соответственно данная территория может использоваться для строительства без ограничений.

В целом по результатам проведенного анализа обследованная территория характеризуется как спокойная и однородная по основным радиационным характеристикам.

Почвенный покров территории земельного участка представлен суглинко гумусированным. Мощность слоя 0.3-0.5 м.

Содержание подвижных форм тяжелых металлов в почве не превышает ПДК (мг/кг). По результатам исследований и на основании протоколов испытаний санитарно-паразитологического анализа почвы, почва характеризуется как чистая. Почва участка может использоваться для проведения работ по рекультивации земельного участка по завершении строительно-монтажных работ без ограничений.

По результатам исследований и на основании протоколов испытаний анализа атмосферного воздуха, содержание загрязняющих веществ в образцах (пробах) участка экологических изысканий выявлена следующая картина: содержание загрязняющих веществ в образцах (пробах) не превышает ПДК (мг/м³) ни по одному показателю.

#### 3.2 Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

На негосударственную экспертизу представлены результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

### 3.3 Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий:

#### 3.3.1 Инженерно-геодезические изыскания

Согласно техническому заданию на выполнение комплексных инженерных изысканий объект будет относиться ко II уровню ответственности.

При выполнении инженерно-геодезических изысканий архивные материалы прошлых лет не использовались.

Полевые и камеральные работы выполнены в июне 2018 года специалистами ООО «ОРИЕНТИР».

Целью выполнения работ являлось создание топографического плана масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м, необходимого для разработки проектной документации на строительство объекта.

Инженерно - топографический план выполнен в системе координат: МСК-73; системе высот: Балтийская, с созданием цифровой модели местности.

Граница топографической съемки определена согласно графическому приложению к техническому заданию заказчика.

Состав и объем выполненных работ.

№п/п	Наименование работ	Един.	Выполненный
		измер.	объем
1	2	3	4
1	Комплексные инженерно-геодезические	M <sup>2</sup>	1309
	изыскания для создания топографических		
	планов масштаба 1:500 (га)		

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена тахеометрическим методом. Координаты съемочных точек были определены спутниковой системой «GR-5» (зав. № 780-20085 и зав. № 780-20097) с пунктов № 2803, №0004, №0896, №00011, №40146.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена тахеометрическим методом. Высотное обоснование создано проложением хода тригонометрического нивелирования по станциям теодолитного хода электронным тахеометром «Spectra Precision FOCUS 6 5″» (зав. № А901185). Превышения определены дважды в прямом и обратном направлениях электронным тахеометром «Spectra Precision FOCUS 6».

Полевые измерения были обработаны на персональном компьютере по системе «Credo DAT» с использованием программ «CREDO-DAT 3.0», и сопутствующими к ним приложениями.

Съемка подземных коммуникаций производилась с точек съемочного обоснования, одновременно со съемкой ситуации и рельефа.

Коммуникации согласованны с эксплуатирующими их организациями.

Математическая обработка результатов полевых измерений, определение координат съемочных точек и вынос на план отснятых элементов ситуаций произведена на персональном компьютере с помощью программного комплекса CREDO-DAT 3.0. Редактирование топографического плана произведено с использованием программы AutoCad 2008.

По результатам полевых измерений создан топографический план M 1:500 с сечением рельефа через 0,5м.

Свидетельство о поверке спутниковой системы «GR-5» (зав. № 780-20085 и зав. № 780-20097), электронного тахеометра «Spectra Precision Focus 6 5"» (зав. № А901185), свидетельство СРО, ведомость согласования положения подземных коммуникаций с представителем эксплуатирующих организаций – представлены в приложении.

Контроль и приемка работ осуществлялась путем проверки полевой документации, правильности составления плана, проведения контрольных промеров. Результаты проверки отражены в акте приемки завершенных топогеодезических работ.

#### 3.3.2 Инженерно-геологические изыскания

В соответствии с Техническим заданием, проектом предусмотрено строительство жилых домов. Фундамент — буронабивные сваи, этажность — 5 и 6. Уровень ответственности сооружений — II.

Для решения поставленных задач на исследуемой площадке пробурено 3 скважины глубиной 12,0 м.

#### Буровые работы.

Проходка скважин осуществлялась колонковым способом буровой установкой УРБ-2А-2. В процессе бурения производилось послойное описание всех литологических разновидностей грунтов вскрываемого разреза, инженерно-геологическое опробование, гидрогеологические наблюдения.

#### Полевые испытания грунтов.

Отбор, упаковка, транспортирование и хранение проб грунтов производились в соответствии с ГОСТ 12071–2000, было отобрано 12 монолитов грунта на лабораторный анализ.

#### Лабораторные работы

Лабораторные исследования грунтов выполнялись в испытательной лаборатории Уф ООО «Изыскатель» (Аттестат аккредитации № RA.RU.29AЖ17 от 11.02.2016г.).

Частные значения механических и физических свойств грунтов по лабораторным данным сведены в таблицу статистической обработки результатов испытаний и выделенными инженерногеологическими элементами. Нормативные и расчетные значения физико-механических свойств грунта приведены в таблице нормативных и расчетных значений по каждому ИГЭ.

В результате проведения инженерных изысканий установлены инженерно-

-геологические, гидрогеологические и техногенные условия строительной площадки, определены нормативные и расчетные характеристики свойств грунтов при доверительной вероятности 0,85 и 0,95.

#### 3.3.3 Инженерно-экологические изыскания

Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям для проектной документации выполнен в апреле 2017 г.

Инженерно-экологические изыскания проведены в четыре этапа:

- 1. Подготовительный сбор и анализ фондовых и опубликованных материалов и предполевое дешифрирование.
- 2. Полевые исследования маршрутные наблюдения, полевое дешифрирование, опробование, радиометрические, почвенные, геоботанические и другие натурные исследования.
- 3. Камеральная обработка материалов проведение химико-аналитических и других лабораторных исследований, анализ полученных данных, разработка прогнозов и рекомендаций.
  - 4. Составление технического отчета.

В процессе изысканий выполнены следующие работы:

- сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии природной среды, поиск объектов-аналогов для разработки прогнозов;
- маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, источников и визуальных признаков загрязнения;
- опробование почво-грунтов, и определение в них комплексов загрязнителей в составе инженерно-экологических изысканий выполнены:
- Филиалом «ЦЛАТИ по Ульяновской области» ФГУ «ЦЛАТИ по ПФО», (проведение исследований на содержание нефтепродуктов и тяжелых металлов в почве), была отобрана одна проба глубина отбора проб от 0 до 0.4 м;
- ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ульяновской области», выполнены исследования на бактериологические показатели по СанПин 2.1.7.1287-03, была отобрана одна проба весом 1 кг. с глубины 0,2 метра.
  - исследование и оценка радиационной обстановки.
- Филиалом «ЦЛАТИ по Ульяновской области» ФГУ «ЦЛАТИ по ПФО», проведена гамма съемка территории с шагом сетки 2,5 м, измерения проведены в 500 точках.
- Оценка фонового состояния радиационной обстановки района выполнена в соответствии с нормативно-методическими требованиями и ГОСТами, Федеральным законом № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г., Федеральным законом № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», "Основные

санитарные правила обеспечения радиационной безопасности. (ОСПОРБ-2009/2010) "СП 2.6.1.2612-10; "Нормы радиационной безопасности ОСПОРБ-99/20Ю СанПиН 2.6.1.2523-09; "Тигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения" СанПин 2.6.1.2800-10. Для измерения мощности гамма-излучения использовались следующие средства измерений: Дозиметр рентгеновского и гамма излучения ДКС-АТ 1123. Гамма-съемка территории проведена по маршрутным профилям с шагом сетки 2,5 м с последующим проходом по территории в режиме свободного поиска.

- Филиалом «ЦЛАТИ по Ульяновской области» ФГУ «ЦЛАТИ по ПФО», проведено измерение плотности потока радона с поверхности почвы, измерения проведены в 15 точках.
- опробование атмосферного воздуха, и определение в нем комплексов загрязнителей в составе инженерно-экологических изысканий выполнены:
- Филиалом «ЦЛАТИ по Ульяновской области» ФГУ «ЦЛАТИ по ПФО», была отобрана одна проба атмосферного воздуха;
- эколого-гидрогеологические исследования фондовых и литературных источников, в том числе инженерно-геологических и гидрологических изысканий (оценка влияния техногенных факторов на изменение гидрогеологических условий);
  - полевые почвенные исследования проведены в ноябре 2017 г
- изучение растительности и животного мира по литературным, научным работам (ноябре  $2017 \, \Gamma$ .);
  - социально-экономические исследования;
  - камеральная обработка полевых и фондовых материалов;
  - составление технического отчета.

## 3.4 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы:

#### 3.4.1 Инженерно-геодезические изыскания:

Замечания выполнены в полном объёме: предоставлена ведомость согласования положения подземных коммуникаций с представителем эксплуатирующих организаций.

#### 3.4.2 Инженерно-геологические изыскания:

Замечания, выданные исполнителю работ, сняты. В откорректированную версию технического отчета внесены дополнения и изменения согласно замечаний.

#### 3.4.3 Инженерно-экологические изыскания:

В процессе проведения экспертизы изменения и дополнения в инженерно-экологические изыскания не вносились и замечания не выдавались.

### 4.Выводы по результатам рассмотрения

#### 4.1 Выводы в отношении инженерных изысканий

Результаты инженерно-геодезических изысканий **соответствуют** требованиям технического задания на проведение инженерных изысканий, Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальным стандартам и сводам правил, вошедших в перечень которых утвержден Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. №1521 Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", в том числе СП 47.13330.2012 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 N 83/ГС).

Результаты инженерно-геологических изысканий **соответствуют** требованиям технического задания на проведение инженерных изысканий, Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальным стандартам и сводам правил, вошедших в перечень которых утвержден Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. №1521 Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", в том числе СП 47.13330.2012 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 N 83/ГС).

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технического задания на проведение инженерных изысканий, Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальным стандартам и сводам правил, обеспечивающим выполнение требований «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений», перечень которых утвержден Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. №1521 Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", в том числе СП 47.13330.2012 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 N 83/ΓC).

#### 4.2 Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Красногвардейская, 21. Строение 1,2» соответствуют установленным требованиям и техническим регламентам.

Эксперты негосударственной экспертизы Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»:

Результаты инженерно-геодезических изысканий Аттестат № МС-Э-43-1-9341 Инженерно-геодезические изыскания Результаты инженерно-геологических изысканий Аттестат № ГС-Э-1-1-0008 Инженерно-геологические изыскания

Городничий Е.Г.

\_Комаров И.Е.

Результаты инженерно-экологических изысканий Аттестат № МС-Э-25-1-5690 Инженерно-экологические изыскания

Большакова Ю.А.