

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы
проектной документации и негосударственной экспертизы инженерных
изысканий № RA.RU.610948 от 23 июня 2016 года.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

7	3	—	2	—	1	—	3	—	0	5	0	1	0	3	—	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО «АкадемЭкспертиза»
Тимохина Юлия Викторовна

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

«08» октября 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (~~ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ~~) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Наименование объекта экспертизы

Многоквартирный жилой дом г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Льва
Толстого, д. 13.

2020г.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»

ИНН: 9729006776

КПП: 772401001

ОГРН: 1167746456701

Место нахождения: 115516, город Москва, Солнечная улица, дом 6, под/эт/оф 1/3/1

Почтовый адрес: 115516, город Москва, Солнечная улица, дом 6, под/эт/оф 1/3/1

Генеральный директор – Тимохина Юлия Викторовна

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОРИЕНТИР»

ИНН: 7325133373

КПП: 732501001

ОГРН: 1147325007610

Юридический адрес: 432001, Ульяновская область, город Ульяновск, улица Орлова, дом 28/58, этаж цокольный, офис 2

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление на проведение экспертизы б/н б/д от Заявителя – Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОРИЕНТИР»

Договор № Ж-05/11/2020-1 от 05.11.2020г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: Многоквартирный жилой дом г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Льва Толстого, д. 13.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Отсутствуют.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:

проектная документация;

задание на проектирование;

результаты инженерных изысканий;

задание на выполнение инженерных изысканий

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Отсутствуют

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Льва Толстого, д. 13.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: 432001. Ульяновская область, город Ульяновск, Ленинский район, улица Льва Толстого, дом 13.

Тип объекта: Нелинейный.

Код субъекта РФ: 73 – Ульяновская область

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№	Наименование	Ед. измер.	Количество
1	Этажность здания	эт.	5
2	Этажей здания	эт.	5
3	Высота этажа	м	3,0
4	Жилая площадь квартир	м ²	1486,38
5	Общая площадь квартир	м ²	3043,98
6	Общая площадь здания	м ²	3304,19
7	Количество квартир:		
	1-комнатных	шт.	28
	2-комнатных	шт.	9
	3-комнатных	шт.	13
8	Строительный объем здания	м ³	13392,31
9	Строительный объем ниже отм. +0.000	м ³	1688,87
10	Строительный объем выше отм. +0.000	м ³	11703,44
11	Площадь застройки	м ²	859,80

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование здания (сооружения): нет данных.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: нет данных.

Функциональное назначение здания (сооружения): нет данных.

Технико-экономические показатели здания (сооружения): нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Внебюджетные средства.

Финансирование работ по строительству/реконструкции/кап. ремонту предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Природные условия территории:

- Климат района II, подрайон II В по СП 131.13330.2018;
- ветровой район II - (СП 20.13330.2012)
- снеговой район IV - (СП 20.13330.2012)
- сейсмичность – 5 баллов.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Проф-Проект»

ИНН: 7325152457

КПП: 732501001

ОГРН: 1177325003591

Юридический адрес: 432017, Ульяновская область, город Ульяновск, улица Железной Дивизии, дом 20, комната 9

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного применения, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не представлялись.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU73304000-396 от 20.06.2019 г

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия для присоединения инженерным сетям

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер 73:24:041414:380

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОРИЕНТИР»

ИНН: 7325133373

КПП: 732501001

ОГРН: 1147325007610

Юридический адрес: 432001, Ульяновская область, город Ульяновск, улица Орлова, дом 28/58, этаж цокольный, офис 2

III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях 2018;

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях 2018.

Инженерно-геодезические изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «ОРИЕНТИР»

ИНН: 7725708971

КПП: 772501001

ОГРН: 772501001

Юридический адрес: 115470, город Москва, Кленовый бульвар, 7

Инженерно-геологические изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Изыскатель»

ИНН: 6318202049

КПП: 631901001

ОГРН: 1026301515063

Юридический адрес: 443124, Самарская область, город Самара, 6-я просека, дом 142, комната 28.29.30

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Земельный участок расположен: 432001. г. Ульяновск, Ленинский район, улица Льва Толстого, дом 13.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОРИЕНТИР»

ИНН: 7325133373

КПП: 732501001

ОГРН: 1147325007610

Юридический адрес: 432001, Ульяновская область, город Ульяновск, улица Орлова, дом 28/58, этаж цокольный, офис 2

3.4. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа работ согласована заказчиком.

IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

4.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Наименование	Примечание
1	Инженерно-геодезические изыскания	
2	Инженерно-геологические изыскания	

4.1.2 Описание результатов инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания

Выполненные инженерно-геодезические работы по основным техническим показателям и по результатам контроля и приемки работ соответствуют нормативным документам и материалам: СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» 2 часть; «Инструкция по топографической съёмке в М 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» изд.1983г.; «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000,1:2000,1:1000,1:500». Москва «Недра» 1989, Техническому заданию заказчика и Программы выполнения работ.

Каких-либо сложных природных и техногенных процессов, которые могут оказать неблагоприятное влияние на строительство и эксплуатацию сооружений и среду обитания, не выявлено.

Созданная планово-высотная съемочная сеть, пригодна для последующих топографо-геодезических работ. Существующие подземные коммуникации, нанесенные на топографический план, согласованы с эксплуатирующими организациями.

Полученные в результате обработки полевых и камеральных работ материалы и топографические планы по полноте, достоверности, точности и качеству соответствуют требованиям системы нормативных документов и пригодны для целей последующего проектирования.

Инженерно-топографические планы, созданные в виде инженерной цифровой модели местности (ИЦММ), представлены в виде файлов в формате, определенном заданием, с учетом требований соответствующих служб, осуществляющих формирование и ведение (поддержание в современном состоянии) фондов материалов и данных инженерных изысканий

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания

По результатам выполненных работ площадка изысканий расположена в пределах одного геоморфологического элемента, на участке изысканий выделено 4 инженерно – геологических элемента, грунтовые воды на площадке изысканий вскрыты на глубине 0,55 – 0,64 м, специфические грунты на площадке представлены насыпными отложениями (ИГЭ 1), из инженерно – геологических процессов отрицательно влияющих на условия строительства и эксплуатации проектируемого сооружения следует отметить морозную пучинистость, подтопленность площадки грунтовыми водами, техногенные воздействия на осваиваемую территорию незначительны, имеют локальный характер, ограничены по времени и будут происходить в основном в период строительства (рытье и заливка фундаментов, монтажные работы).

В соответствии с выше сказанным и руководствуясь указаниями приложения Б СП 11–105–97 (часть I) территория площадки изысканий относится ко категории сложности инженерно-геологических условий.

В существующих инженерно – геологических условиях возможно применение любых типов фундаментов на естественном основании (с учетом рекомендаций п.1.9.5).

При применении свайных фундаментов, для уточнения длины и несущей способности свай, целесообразно произвести пробную забивку свай и испытание их статическими нагрузками.

Основанием проектируемых сооружений будут служить грунты физико – механические свойства которых приведены в таблице 6.

№ ИГЭ	Наименование грунта	Состояние грунта	Плотность, г/см ³			Удельное сцепление, МПа			Угол внутреннего трения, градус			Модуль деформации E _n , МПа	Коэфф. фильтрации K _ф , м/сут
			ρ _n	ρ _{II}	ρ _I	c _n	c _{II}	c _I	φ _n	φ _{II}	φ _I		
1	Насыпной грунт	прир. вл	1,75	в соответствии с п.9.2.1 СП 11–105–97 (часть III) отбор и определение физических свойств данных грунтов не производились									
		водон.	1,95										
2	Глина тугопластичная	прир. вл	1,82	1,82	1,81	0,031	0,029	0,028	17	16	15	8,2	0,005
		водон.	1,86	1,85	1,85								
3	Глина тугопластичная	прир. влажность	1,86	1,85	1,85	0,032	0,030	0,029	17	16	16	9,6	0,005
		водон.	1,85	1,85	1,85								
4	Глина полутвердая	прир. влажность	1,91	1,90	1,90	0,032	0,030	0,029	19	18	16	16	0,001
		водон.	1,95	1,94	1,93								

Грунты по отношению к стали обладают высокой, к свинцовой оболочке кабеля – средней, к алюминиевой – высокой коррозионной агрессивностью.

Грунтовая среда зоны аэрации в сухой зоне влажности (по СНиП 23-02-2003) на участке изысканий:

- по отношению к бетону марки W4, W6, W8, W10-12, W16-20 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 неагрессивная (табл. В1, В2 СП 28.13330.2012);
- по отношению к арматуре железобетонных конструкций толщиной до 250 мм неагрессивная (табл. В1, В2 СП 28.13330.2012).

Прогноз изменения инженерно-геологических условий при строительстве и эксплуатации проектируемых сооружений предполагает возможность:

- подтопление площадки грунтовыми водами, при проектировании необходимо предусмотреть надежную гидроизоляцию заглубленных частей сооружений;
 - влияния электрохимической коррозии заглубленных стальных частей сооружения;
 - проявления морозной пучинистости в грунтах зоны промерзания.
- Учитывая приведенный прогноз, при проектировании рекомендуется:
- предусмотреть мероприятия, обеспечивающие минимальное воздействие сооружения на окружающую природную среду при его строительстве и дальнейшей эксплуатации;
 - при выборе любого типа фундамента руководствоваться экономической целесообразностью и данными физико - механических свойств грунтов основания;
 - предусмотреть мероприятия, обеспечивающие защиту подземных металлических частей сооружения от коррозии;
 - для предотвращения процессов морозного пучения предусмотреть мероприятия по защите грунтов основания от замачивания и промораживания в период строительства и эксплуатации объекта;
 - не допускать большого отставания от открытия котлована до закладки фундамента;

Сейсмичность участка строительства для г. Ульяновска, принятая на основе карты ОСР – 97 – А, составляет 5 баллов – при 10% - ной обеспеченности в течение 50 лет (СП 14.1330.2011).

На участке изысканий не обнаружены блуждающие токи (см. приложение 2.12), колебания потенциала не характеризуют опасное влияние блуждающих токов на среду.

Участок изысканий относится к VI категории устойчивости относительно интенсивности карстообразования, так как карстовые породы на участке не вскрыты (СП 11-105-97 часть II).

В зависимости от трудности разработки, грунты участка относятся к следующим группам (ГЭСН 81-02-01-2001. Сборник № 1. Земляные работы. Таблица 1-1):

№ ИГЭ	Наименование грунта	№ группы по таблице 1-1
1	Насыпной грунт, суглинок	35г
2, 3,4	Глина	8а, б

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результате инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Замечания экспертов устранены в ходе проведения экспертизы.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе экспертизы)

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:

- проектная документация;
- задание на проектирование;
- результаты инженерных изысканий;
- задание на выполнение инженерных изысканий.

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Для снижения воздействия негативных факторов на строительство и эксплуатацию жилого дома проектом предусмотрено:

- гидроизоляция заглубленных помещений и конструкций проектируемого жилого дома;
- организация поверхностного стока;
- подпорная стенка в восточной части участка не превышающая в высоту 2 метра;
- предусмотрена отмостка шириной 1,0м;
- для защиты котлована от замачивания грунтов на период строительства предусмотрена - обваловка.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Участок в границах землепользования размещается в Ленинском районе г. Ульяновска, ул. Льва Толстого. Проектируемый объект находится в зоне охраны объектов культурного наследия. Проектируемый участок расположен в зоне регулируемой застройки.

Севернее участка проходит ул. Ленина, западнее – ул. 12 Сентября, на расстоянии 300м с запада протекает р. Свияга.

Рельеф площадки спокойный с уклоном в западном направлении. Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах 107,90-117,40 м.

Площадка расположена во II В климатическом районе. Господствующее направление ветров западных направлений.

На участке запроектированы открытые стоянки для временного хранения автомобилей на 7 машино-места плюс 2 парковочных места для инвалидов.

4.2.2.3. Архитектурные решения

Здание имеет размеры в осях 37,63 м x 31,59 м. Здание – односекционное, 5-ти этажное, с техподпольем. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 15,4 м. Выполняется согласование эскизного проекта с Управлением культурного наследия Ульяновской области.

Площадь техподполья – 824,19 м². Высота техподполья «в чистоте» - 1,75м. В техподполье расположены технические помещения. Из техподполья предусмотрено 1 выход.

На первом этаже здания предусмотрена входная группа помещений для жилого дома.

Высота 1 - 4 этажей (от пола до пола) – 3,0м.

Для МГН, пользующихся колясками, на входе предусмотрены пандусы и подъемники на лестницах.

В жилой части первого этажа предусмотрены следующие помещения:

- тамбур;
- лестничная клетка;
- электрощитовая.

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Конструктивная схема здания бескаркасная, с несущими поперечными и продольными стенами.

Несущие и самонесущие стены здания выполнены из силикатного кирпича. Перекрытие здания выполняется железобетонными плитами и монолитными плитами.

Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается в соответствии с принятыми конструктивными схемами:

- горизонтальные воздействия воспринимают плиты перекрытий, объединенные на одной отметке в единый диск связями;

- вертикальные воздействия воспринимают самонесущие и несущие стены.

Связи сборных элементов запроектированы в виде свариваемых закладных деталей и замоноличиваемых бетоном арматурных выпусков, соединяемых на сварке.

Фундаменты запроектированы на естественном основании. Фундаменты выполнены ленточного типа на сваях под стены.

Наружные и внутренние стены фундамента устраиваются из фундаментных блоков.

Здание представляет из себя пятиэтажный жилой дом с техническим подпольем. Вертикальная связь между этажами осуществляется с помощью лестницы.

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Инженерное оборудование, сети и системы

4.2.2.5.1 Система электроснабжения

Электроснабжение жилого дома осуществляется от существующей КТП-400КВт.

На вводе в здание установлено вводно - распределительное устройство.

Напряжение распределительного устройства ВРУ-0.4 кВ - ~400/230В, 50 Гц.

Электроснабжение на стороне ~400/230В осуществляется по радиальной и магистральной схемам.

Расчетные нагрузки определены по РД 34.20.185-94.

Проектом выполнено внутреннее электроосвещение жилого дома. Аварийное освещение жилого дома относится к I категории. В качестве резервного питания предусмотрены светильники со встроенными блоками резервирования.

Освещенность, рекомендуемая в СП 52.13330.2011 помещениях жилых зданиях (кухни, жилые комнаты, спальни квартир, гостиные) не менее 150 лк.

Жилой дом оборудуется системой молниезащиты в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» жилой дом относится к III категории молниезащиты. Здания и сооружения, отнесенные по устройству молниезащиты к III категории, требуется защитить от прямых ударов молнии, вторичных проявлений молнии и заноса высоких потенциалов. В качестве молниеприемника предусмотрена металлическая сетка с шагом не более 12х12м (сталь круглая диаметром 8мм), спуски выполнить круглой сталью диаметром 6мм, присоединив их к контуру заземления.

В жилом доме от ВРУ предусмотрена система заземления TN-C-S – система “TN”, в которой функции нулевого защитного и нулевого рабочего совмещены в одном проводнике “PEN” от ТП до ВРУ здания. На ВРУ жилого дома “PEN” проводник разделить на всем протяжении на “N” и “PE” проводник, последний заземлить с сопротивлением растекания заземляющего устройства не более 10м.

4.2.2.5.2,3 Система водоснабжения, система водоотведения

Источником водоснабжения проектируемого объекта является существующий городской кольцевой водопровод d=160 мм, проложенный по ул. Набережная р.Свияга.

Подключение к водопроводу предусматривается в проектируемом колодце, с установкой в нём запорной арматуры.

Проектируемый водопровод прокладывается $d=110$ мм в одну нитку из полиэтиленовых «питьевых» труб ПЭ 100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001.

Проектируемое здание оборудуется следующими внутренними системами инженерного обеспечения:

- системой холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- системой горячего водоснабжения от индивидуальных газовых двухконтурных котлов марки BERETTA CIAO 24 или аналог установленных в каждой квартире.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с. Наружное пожаротушение предусматривается от существующего пожарного гидранта.

Согласно техническим условиям, выданным МУП «Ульяновскводоканал», проектом предусматривается отвод хозяйственно-бытовых стояков в существующую сеть хозяйственно-бытовой канализации $d=300$ мм, проложенную по ул. Набережная р.Свияга. Подключение к сетям к существующей сети предусматривается в самотечный коллектор с установкой канализационного колодца.

Вертикальная планировка территории земельного участка предусматривает отвод поверхностных вод по спланированному рельефу территории через водосборную решётку в существующую дренажную систему.

Для сбора стоков с кровли приняты водосточные воронки СМ-110 с листвоуловителем, производства «ТехноНиколь» или аналог.

4.2.2.5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

В соответствии с исходными данными и техническими условиями отопление жилого дома выполнено поквартирное автономное от газовых водонагревателей, обеспечивающих необходимую температуру воздуха внутри помещений. В качестве нагревательных приборов приняты настенные газовые котлы Beretta CIAO 24 CSI или аналог. В качестве расчетной температуры в помещениях принята температура $+20^{\circ}\text{C}$, причем при установке регулятора комнатной температуры, есть возможность регулировки работы котла.

Система отопления предусмотрена двухтрубная, с прокладкой магистральных труб в гофротрубе.

Трубопроводы, стояки и подводки к отопительным приборам, магистральные трубопроводы предусмотрены из металлопластиковых труб.

В качестве отопительных приборов приняты радиаторы «Rifar Base» или аналог.

Выпуск воздуха осуществляется через воздушные краны, установленные на отопительных приборах в верхних точках.

Спуск воды из системы отопления производится через дренажный кран и запорные клапаны, установленные на обратном трубопроводе системы отопления.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок, проложены в гильзах. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждения.

Отопление лестничной клетки и технического этажа осуществляется электрическими приборами серии «Премиум» в антивандальном исполнении.

Во всех помещениях жилого дома приточно-вытяжная система вентиляции предусмотрена через вертикальные вентканалы, находящиеся в кирпичных стенах, примыкающих к санузлам и кухонным помещениям.

4.2.2.6. Проект организации строительства

Предлагаемые решения предусматривают комплексную механизацию строительно-монтажных работ и индустриальные методы производства.

Подъездные пути и работа на объекте строительства организованы с учетом требований техники безопасности по СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» ч.1, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» ч. 2, СН-494-77 «Нормы потребности в строительных машинах», СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства».

Проектом организации строительства на строй генплане определены:

- площадки складирования материалов и конструкций;
- расположение осветительных прожекторов;
- расположение предупредительных знаков;

Разработаны меры по охране труда, безопасности населения, благоустройству территории и охране окружающей среды, контролю качества строительных работ, организации службы геодезического и лабораторного контроля.

2.2.2.6.1. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

До начала производства работ должны быть проложены инженерные сети, замещающие демонтируемые (при необходимости), после чего демонтируемые инженерные сети должны быть выведены из эксплуатации и отключены от действующих инженерных сетей.

Вывод из эксплуатации демонтируемых инженерных сетей включает в себя:

- согласование решений об отключении демонтируемых инженерных сетей с эксплуатирующими организациями;
- прекращение подачи ресурсов к демонтируемым сетям;
- физическое отсоединение демонтируемых инженерных сетей от сохраняемых.

Для обеспечения безопасного производства работ и для предотвращения проникновения людей и животных на территорию строительной площадки по ее периметру монтируется временное ограждение высотой не менее 2 м.

Для въезда и выезда строительной техники и автотранспорта на территорию строительной площадки монтируются временные распашные металлические ворота с контролем доступа строительной техники, автотранспорта и людей.

Для прохода работников на территорию строительной площадки устанавливается металлическая калитка шириной 1,0 м, монтируемая одновременно с временными металлическими воротами.

Лица, имеющие непосредственный доступ к организации системы охраны, предупреждаются руководством объекта о недопустимости разглашения сведений о режиме охраны объекта.

Необходимо назначить ответственное лицо, которое обязано:

- организовать охрану объекта;
- проводить совместно детальный анализ особенностей охраны объекта с определением уязвимых мест;
- обеспечивать контроль за неразглашением особенностей функционирования аппаратуры сигнализации и связи;
- организовать соблюдение пропускного и внутриобъектового режимов.

Обязанности сотрудника охраны объекта определяются должностной инструкцией, инструкцией по пропускному и внутри объектному режиму, планом охраны объекта.

В них сотруднику охраны определяется:

- место несения службы;
- задачи по несению службы и ответственность за их невыполнение;
- порядок приема и сдачи поста, его особенности и др.

По периметру границ, постоянно действующих опасных и вредных производственных факторов, возникающих на территории строительной площадки и по периметру опасных зон,

возникающих за границами строительной площадки устанавливается инвентарное ограждение высотой 1,2 м с возможностью его перестановки вручную, объявление о категорическом запрещении доступа на территорию работ лиц, не имеющих отношения к производству работ и знаки безопасности хорошо видимы в любое время суток:

- запрещающие знаки: доступ посторонним запрещен. Устанавливается у входа в опасные зоны, куда закрыт доступ посторонних лиц;
- предупреждающие знаки: возможно падение груза. Устанавливается на границе опасной зоны, в местах возможного прохода людей; знак, предупреждающий об опасности поражения электрическим током.

Устанавливается на дверцах силовых щитков, а также на ограждениях токоведущих частей оборудования, механизмов;

- предписывающие знаки: знак, предписывающий работать в защитных касках, место прохода. Устанавливается на границе опасной зоны.

По периметру временных опасных и вредных производственных факторов, расположенных на территории строительной площадки, устанавливается сигнальное ограждение и знаки безопасности хорошо видимы в любое время суток.

Демонтажные работы выполняются в два периода:

- подготовительный период;
- основной период.

До начала выполнения демонтажных работ выполняются работы подготовительного периода:

- отвод земельного участка на период производства демонтажных работ с оформлением соответствующего пакета документов;
- установка биотуалетов и согласование графика их обслуживания;
- монтаж временного ограждения высотой 2,0 м, ворот и калиток строительной площадки;
- организация контрольно-пропускного режима и связи;
- организация связи;
- установка при въезде на территорию строительной площадки информационного щита, дорожных знаков и плана движения автотранспорта и строительной техники;
- установка при выезде с территории строительной площадки поста мойки колес;
- монтаж блок-контейнеров и устройство в них временных помещений для удовлетворения складских, административных и санитарно-бытовых нужд;
- подготовка помещений под нужды производства работ;
- подключение к источнику временного электроснабжения или установка ДЭС;
- подключение к источникам водоснабжения для санитарно-бытовых и противопожарных нужд или завоз емкостей с водой на санитарно-бытовые и противопожарные нужды;
- подключение к существующему колодцу для сброса канализационных стоков или завоз емкостей для сбора канализационных стоков;
- прокладка временных инженерных сетей;
- устройство освещения строительной площадки;
- установка мусорных контейнеров для строительных и бытовых отходов, пожарных щитов, ящиков с песком, бочек с водой, стендов и т.д.;
- расчистка строительной площадки;
- устройство открытых площадок складирования демонтированных конструкций, изделий и строительных отходов;

- вскрытие шурфами существующих сохраняемых инженерных сетей, включая колодцы, камеры и т.д. попадающих в зону производства работ с целью уточнения глубины их заложения и расположения в плане в присутствии работников, ответственных за эксплуатацию этих коммуникаций и обозначение их указателями-табличками $h=1,2$ м с яркими надписями. Для

определения их точного местоположения необходимо вызвать представителей эксплуатирующих организаций;

- переустройство (вынос, защита) существующих действующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ (при необходимости);
- устройство временных дорог (при необходимости).

Все работы должны выполняться комплексными бригадами и строительной техникой с минимальным количеством простоев в соответствии с данным ПОД и разработанными на его основе ППР. Выполнение демонтажных работ должно производиться только при наличии утвержденных ППР.

При выполнении демонтажных работ с помощью ручного электрического и пневматического инструмента, экскаватора и грузоподъемных строительных машин, подъеме и перемещении демонтированных конструкций и строительных отходов посторонние лица должны находиться вне опасной зоны.

При производстве демонтажных работ необходимо строго соблюдать правила техники безопасности в строительстве в соответствии со следующими нормативными документами:

- СНиП 12.03-2001 «Безопасность труда в строительстве» часть 1. Общие положения;
- СНиП 12.04-2002 «Безопасность труда в строительстве» часть 2. Строительное производство;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- СП-12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

Работы необходимо выполнять также в соответствии с выданными (при необходимости) наряд-допусками в зонах действия опасных и вредных производственных факторов. Работники, выполняющие работы по наряд-допускам должны быть ознакомлены с его содержанием под роспись.

Строительная площадка, проезды и проходы в тёмное время суток должны быть освещены в соответствии с действующими нормативами. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия осветительных приспособлений на работающих. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

На территории строительной площадки должен быть план движения техники, с которым должны быть ознакомлены работники занятые демонтажными работами.

При производстве демонтажных работ необходимо строго соблюдать правила техники безопасности в строительстве в соответствии со СНиП 12.03-2001 «Безопасность труда в строительстве часть 1. Общие положения», Главой 6.5 «Обеспечение пожарной безопасности» и «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».

К началу работ должны быть выполнены следующие технические и организационные противопожарные мероприятия:

- организована телефонная связь;
- оборудованы места для размещения первичных средств пожаротушения (пожарные щиты, бочки с водой и емкости с песком);
- все подъезды, входы и выходы, доступы к пожарному инвентарю должны быть свободными для проезда и прохода.

Устройство и эксплуатация электроустановок должны осуществляться в соответствии с требованиями правил устройства электроустановок, межотраслевых правил охраны труда при эксплуатации электроустановок потребителей, правил эксплуатации электроустановок

потребителей.

Устройство и техническое обслуживание временных и постоянных электрических сетей на территории следует осуществлять силами электротехнического персонала, имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности.

Разводка временных электросетей напряжением до 1000 В, используемых при электроснабжении объектов, должна быть выполнена изолированными проводами или кабелями на опорах или конструкциях, рассчитанных на механическую прочность при прокладке по ним проводов и кабелей, на высоте над уровнем земли, настила не менее, м:

- 3,5 - над проходами;
- 6,0 - над проездами;
- 2,5 - над рабочими местами.

Работы выполняются на территории, огражденной временным ограждением, препятствующими проникновению людей, не участвующих в технологическом процессе.

Для безопасного прохода людей в местах возникновения опасных зон за границами строительной площадки монтируются инвентарное ограждение высотой 1,2 м, объявления о наличии опасной зоны, знаки безопасности. Также на границах опасных зон сигнальщик патрулирует периметр временного инвентарного ограждения, расположенного за границами строительной площадки.

Организация строительной площадки обеспечивает беспрепятственный проезд к объекту (пожарных машин, скорой помощи, полиции и т.д.).

Необходимость в эвакуации населения при выполнении демонтажных работ отсутствует.

Строительные отходы, возникающие при выполнении демонтажных работ, грузятся:

- при помощи экскаватора в кузов автосамосвала и вывозятся с территории строительной площадки на полигон утилизации отходов;
- вручную или при помощи погрузчика перемещаются в мусорный контейнер для строительный отходов после чего вывозятся специализированным транспортом с территории строительной площадки на полигон утилизации отходов;
- вручную или при помощи погрузчика перемещаются на площадку для хранения строительных отходов после чего, по мере накопления грузятся экскаватором в кузов автосамосвала и вывозятся с территории строительной площадки на полигон утилизации отходов.

Объект демонтируется в полном объеме, соответственно необходимость в наличии разрешения органов государственного надзора на сохранение коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах отсутствует.

Работы осуществляются методом поэлементной поэтапной разборки с использованием автомобильного крана и методом обрушения с использованием экскаватора.

ПОД не предусматривает выполнение демонтажных работ путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом.

Необходимые ресурсы для выполнения демонтажных работ определены в соответствии с «Расчетными нормативами для составления проектов организации строительства» ЦНИИОМТП,

МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».

4.2.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Ботанических памятников природы и лесов особой категории охраны нет. Какие-либо массивы и запасы дикорастущих лекарственных, пищевых, технических и декоративных растений отсутствуют.

Для охраны земельных ресурсов при ведении строительных работ и эксплуатации объекта проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие:

- максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие земли;
- своевременная доставка недостатка грунта для устройства насыпи;
- своевременный вывоз излишков ПСП при озеленении;
- рациональное использование земель при складировании твердых отходов;
- предотвращение подтопления территории;
- приведение занимаемого земельного участка в состояние пригодное для дальнейшего его использования;
- для движения и стоянки автомобильного транспорта в проекте выполнены проезды и площадки в твердом исполнении.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают ПДК.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в период строительства не превышают допустимых норм и не окажут негативного воздействия на атмосферный воздух ближайших жилых зон. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются локальными, носят временный характер и ограничены сроками строительства.

Полученные результаты в результате исследования выбросов в атмосферный воздух от объекта, находятся в пределах допустимого воздействия.

Отходы и строительный мусор, накопленный при производстве строительно-монтажных работ, по мере их образования и накопления должны вывозиться автотранспортом на утилизацию полигона ТБО с заключением договора в установленном порядке.

По окончании строительства, предусмотрен вывоз остатков отходов, благоустройство нарушенной территории. Работы по благоустройству и озеленению территории объекта следует проводить после проведения вертикальной планировки и очистки от мусора.

4.2.2.8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Основанием для разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проектной документации являются:

- Федеральный закон от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (изм. От 29.07.2017г.);
- ФЗ №123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (изм. от 29.07.2017г.);
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (изм. от 02.07.2013г.);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 22.12.2004г;

Проектные решения по обеспечению пожарной безопасности, принятые в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проекта, обеспечивают защиту населения, зданий, сооружений, территории и оборудования в районе размещения объекта капитального строительства, а так же снижение материального ущерба от пожаров, в том числе и техногенного характера, которые могут возникнуть при эксплуатации данного объекта.

Основные проектные решения и сведения по обеспечению пожарной безопасности, кроме данного раздела, приведены в разделах проектной документации.

Согласно ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается:

- организационно-техническими мероприятиями.

В данные системы обеспечения пожарной безопасности объекта входят следующие мероприятия:

Исключение условий образования горючей среды и условий образования в горючей среде источников зажигания на объекте путем:

- применения негорючих веществ и материалов;
- для защиты от токов перегрузки и токов короткого замыкания предусмотрено:
- установка предохранителей и автоматов с комбинированным расцепителем в вводно-распределительном устройстве,
- установка автоматов с комбинированным расцепителем в этажных щитках.

Характеристики защитных устройств, отвечающие требованиям п. 433.2 ГОСТ Р 50571.594:

- система заземления принята TN-C-S. Все открытые проводящие части электрооборудования заземляются путем присоединения к нулевому защитному проводнику. На вводе выполняется уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной защитный проводник;
- основной заземляющий проводник;
- стальные трубы коммуникаций, металлические части строительных конструкций;

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

- применением объемно-планировочных решений;
- устройством эвакуационных путей и необходимого количества эвакуационных и
- применением электрооборудования с необходимой степенью защиты в соответствии с условиями окружающей среды;
- применением сертифицированного в области пожарной безопасности оборудования и изделий;
- установкой устройств защитного отключения (УЗО) на внутридомовых и внутриквартирных электрических сетях;
- ограничением пожарной опасности поверхностных слоев, применением негорючих отделочных материалов на путях эвакуации.

Ограничение распространения пожара за пределы очага достигается:

- соблюдением противопожарных расстояний между проектируемым жилым домом и существующими зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности;
- отделением технических помещений от других помещений и коридоров противопожарными перегородками;
- ограничением пожарной опасности поверхностных слоев, применением негорючих отделочных материалов на путях эвакуации;
- заделкой строительным раствором отверстий и зазоров в местах пересечения противопожарных стен, перекрытий и ограждающих конструкций различными инженерными и технологическими коммуникациями для обеспечения требуемого предела огнестойкости;
- выполнением ограждений лоджий и балконов из негорючих материалов.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности подразумевают наличие в районе строительства пожарных подразделений, их техническую оснащенность, паспортизацию сооружений, материалов в части обеспечения пожарной безопасности, организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности, разработку мероприятий по действиям администрации и работающих на случай возникновения пожара.

Проектные решения генерального плана по пожарной безопасности направлены на:

- соблюдение безопасных расстояний от здания объекта до соседних зданий и сооружений с учетом исключения возможного переброса пламени в случае возникновения пожара;

- создание условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара.

Фактические расстояния в свету между зданием объекта и соседними зданиями предусматриваются:

Согласно части 3 ст.67 Федерального закона РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» подъезд пожарных автомобилей обеспечен с одной стороны здания.

Проектируемый объект относится к II уровню ответственности. Класс функциональной пожарной опасности помещений – Ф1.3. По принятым конструктивным решениям проектируемое здание относится к II степени огнестойкости. Класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций С0. По пожарной опасности несущие строительные конструкции, предусмотренные таблицей 5 СНиП 21-01- 97 относятся к классу К0 (не пожароопасные). Для обеспечения пожарной безопасности в соответствии со СНиП 21-01-97* проектом предусматривается герметизация узлов пересечения конструкций инженерными коммуникациями, выходов на кровлю.

4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

В целях формирования условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилья, а также в соответствии с законодательством маломобильным группам населения в многоквартирном жилом доме предусмотрен ряд мероприятий.

К маломобильным группам населения относятся:

1. инвалиды
2. люди с временным нарушением здоровья
3. беременные женщины
4. пожилые люди
5. люди с детскими колясками

Для помощи в преодолении перепада по высоте, а именно лестницы снаружи дома предусмотрен пандус. Пандус имеет боковое расположение. Из-за бокового расположения пандус смещен относительно входа как можно ближе к переднему краю площадки, чтобы обеспечить необходимый для инвалидной коляски радиус разворота на 90 градусов.

Размер площадки в конце пандуса обеспечивает возможность полностью горизонтального размещения на ней кресла-коляски. Это обеспечит стабильное и безопасное положение коляски, при котором инвалид может убрать руки с колес и освободить их для других действий (достать ключ из кармана, открыть дверь и т.п.).

Пандус имеет уклон, обеспечивающий комфортное и безопасное передвижение по нему, а также обладает необходимыми габаритами и конфигурацией для маневрирования коляски. Ширина марша пандуса 1100 мм. Для безопасного подъема по обеим сторонам и по всей длине пандуса предусмотрены металлические ограждения с поручнями. Поручни перил пандуса дублируются на высоте 0,7 и 0,9 м. Длина поручней больше длины пандуса с каждой стороны не менее чем на 0,3 м. Поручни имеют круглое сечения с диаметром 4 см. Поверхность поручней пандуса непрерывна по всей длине и строго параллельна поверхности самого пандуса с учетом примыкающих к нему горизонтальных участков.

Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы имеют предупредительную контрастно окрашенную поверхность.

Доступ МГН к площадкам отдыха и спорта осуществляется по тротуарам.

Разработаны 2 специальных парковочных места размером 6 м x 3,6 м. Эти места помечены специальным знаком.

Проживание маломобильных групп на 2-5 этажах здания не предусмотрено.

4.2.2.10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Настоящий раздел разработан с учетом требований нормативно-технической документации, действующей в настоящее время на территории Российской Федерации.

Уровень тепловой защиты зданий определен по нормируемому удельному расходу тепловой энергии на отопление здания. Для этого разработан энергетический паспорт на здание. Расчетный показатель удельного расхода тепловой энергии зависит от теплозащитных свойств ограждающих конструкций, объемно-планировочных решений, тепловыделений и количества солнечной энергии, поступающих в здания, эффективности систем отопления. Этот показатель не превышает нормируемый. При этом в здании также обеспечиваются санитарно-гигиенические условия.

Требования к архитектурным и функционально-технологическим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, заключаются в выборе наиболее компактного объемно-планировочного решения, ориентации здания и его помещений по отношению к сторонам света с учетом преобладающих направлений холодного ветра и потоков солнечной радиации и т.д.

Требования к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, заключаются в соблюдении нормируемых показателей сопротивления теплопередаче и воздухопроницаемости ограждающих конструкций.

Требования к инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, заключаются в обеспечении установленного для жилых помещений микроклимата, климатических условий при расчетном удельном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период не превышающем нормируемый показатель.

4.2.2.10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Техническая эксплуатация здания осуществляется в целях обеспечения соответствия здания требованиям безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества, экологической безопасности в течение всего периода использования объектов строительства по назначению.

Проектом предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение безопасной эксплуатации здания, которые включают комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии инженерных систем здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств.

4.2.2.10.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту

Приведена продолжительность эффективной эксплуатации проектируемого здания до постановки на капитальный ремонт, составляет 15 – 20 лет. Указана рекомендуемая продолжительность эксплуатации до капитального ремонта отдельных элементов здания (несущие и ограждающие конструкции, сети и системы инженерно-технического обеспечения).

Согласно планово-предупредительной системе все ремонты, производимые в здании в процессе его эксплуатации, подразделяются на текущие и капитальные.

Основная цель текущих ремонтов – выполнение в процессе повседневной

эксплуатации зданий ремонтов, связанных с предупреждением преждевременного износа конструкций. При этом, как правило, выполняются работы по восстановлению повреждённых защитных слоев конструкций (окрасочных, штукатурных и др.), защищающих основной материал конструкций от негативных внешних воздействий. При текущем ремонте выполняется также незначительная часть ремонтно-строительных работ по устранению мелких повреждений и разрушений основного материала конструкций.

По видам производимых ремонтных работ различают:

- текущий профилактический ремонт (ТПР), выявляемый и планируемый заранее по времени выполнения, объемам и стоимости;
- текущий непредвиденный ремонт (ТНР), выявляемый в процессе эксплуатации и выполняемый, как правило, в срочном порядке.

В ряде случаев при эксплуатации производится текущий аварийный ремонт, связанный с ликвидацией последствий внезапных аварий, повреждений защитных слоев конструкций, вызванных стихийными бедствиями, экстремальными условиями и ситуациями.

Основная цель капитального ремонта заключается в замене и восстановлении отдельных частей или целых конструктивных элементов и инженерно-технического оборудования зданий в связи с их физическим износом и разрушением, а также в устранении в необходимых случаях последствий морального износа конструкций и проведении работ по повышению уровня благоустройства. При капитальном ремонте ликвидируется физический и моральный износ зданий. Состав работ при капитальном ремонте должен быть таким, чтобы после его проведения здание полностью удовлетворяло всем эксплуатационным требованиям.

По объемам и видам производимых ремонтных работ различают:

- комплексный капитальный ремонт (ККР), охватывающий все элементы здания. При ККР предусматривается одновременное восстановление всех изношенных конструктивных элементов, инженерного оборудования и повышения степени благоустройства здания в целом т.е. устраняются физический и моральный износ;
- выборочный капитальный ремонт (ВКР), охватывающий отдельные конструктивные элементы здания или его инженерного оборудования. При ВКР устраняется физический износ. В процессе ВКР осуществляют ремонт, замену и усиление конструкций и оборудования, неисправность которых может ухудшить состояние смежных конструкций и повлечь за собой их повреждение или разрушение. При выборочном капитальном ремонте производятся также работы по восстановлению утраченных эксплуатационных качеств отдельных элементов здания, (например, звукоизоляционных свойств полов, теплозащиты наружных стен и чердачных перекрытий).

Комплексный капитальный ремонт является основным видом капитальных ремонтов и проводится, как правило, в зданиях, в которых основные

конструктивные элементы (кроме фундаментов, стен) и инженерное оборудование пришли в неудовлетворительное состояние и нуждаются либо в усилении, либо в полной замене. Этот вид ремонта назначают также для зданий, имеющих значительный моральный износ, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии и не подлежащих сносу даже в перспективе.

Выборочный капитальный ремонт выполняют в зданиях, которые в целом

находятся в удовлетворительном техническом состоянии, однако отдельные конструктивные элементы, санитарно-технические и другие устройства в них сильно изношены и нуждаются в полной или частичной замене, или усилении. При выборочном капитальном ремонте производят, как правило, один два вида наиболее необходимых срочных работ, которые не могут быть приурочены к очередному плановому ремонту.

В ряде случаев при эксплуатации здания возникает необходимость в проведении аварийного капитального ремонта, связанного с ликвидацией повреждений и разрушений, вызванных стихийными бедствиями.

Комплексный капитальный ремонт должен проводиться только при наличии проектной документации, разработанной проектной организацией на основе результатов подробного технического обследования здания и задания на проектирование, выданного заказчиком.

4.2.2.11. Описание сметы на строительство

Согласно заданию на проектирование застройщика и п. 7 постановления Правительства РФ № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» достоверность данного раздела не рассматривалась экспертизой.

4.2.2.12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Отсутствует.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Замечания экспертов устранены в ходе проведения экспертизы.

V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

5.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Проектная документация, указанная в п. 4.2.1, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Проектная документация объекта «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, Многоквартирный жилой дом г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Льва Толстого, д. 13

По составу и объему соответствует требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённому постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87. Материалы проектной документации соответствуют результатам инженерных изысканий.

Материалы проектной документации оформлены с учётом положений ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

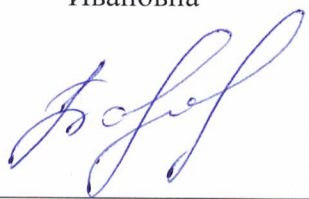
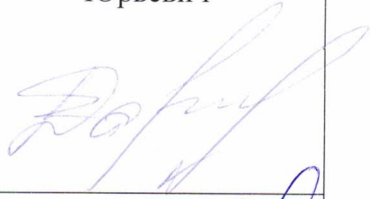
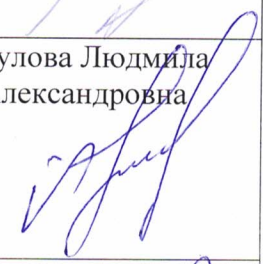
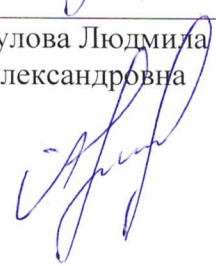
Принятые проектные решения в рассмотренной документации соответствуют требованиям национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 31.12.2009 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

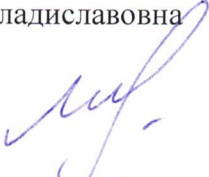
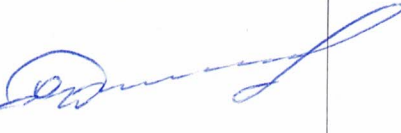
VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: Многоквартирный жилой дом г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Льва Толстого, д. 13., соответствуют:

- результатам инженерных изысканий;
- требованиям технических регламентов, в том числе требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Сфера деятельности эксперта	Должность эксперта	Раздел (подраздел, часть) заключения, подготовленный экспертом	Фамилия и подпись эксперта
1. Инженерно-геодезические изыскания (Квалификационный аттестат: № МС-Э-46-1-12869) Дата: 27.11.2019-27.11.2024	Эксперт	Результаты инженерно-геодезических изысканий	Борисова Ирина Ивановна 
1.2. Инженерно-геологические изыскания (Квалификационный аттестат: № МС-Э-57-1-6633) Дата: 18.01.2016-18.01.2021	Эксперт	Результаты инженерно-геологических изысканий;	Василовский Сергей Юрьевич 
6. Объемно-планировочные и архитектурные решения (Квалификационный аттестат: № МС-Э-46-6-11205) Дата: 21.08.2018-21.08.2023	Эксперт	Объемно-планировочные решения; Пояснительная записка; Архитектурные решения.	Акулова Людмила Александровна 
5. Схемы планировочной организации земельных участков (Квалификационный аттестат: № МС-Э-23-5-12127) Дата: 01.07.2019-01.07.2024	Эксперт	Схемы планировочной организации земельных участков; Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Акулова Людмила Александровна 

12. Организация строительства (Квалификационный аттестат: № МС-Э-24-12-12135) Дата: 09.07.2019-09.07.2024	Эксперт	Организация строительства; Проект организации строительства; Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта безопасного строительства;	Акулова Людмила Александровна 
7. Конструктивные решения (Квалификационный аттестат: № МС-Э-25-7-12141) Дата: 09.07.2019-09.07.2024	Эксперт	Конструктивные решения; Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту	Акулова Людмила Александровна 
13. Системы водоснабжения и водоотведения (Квалификационный аттестат: № МС-Э-15-13-10768) Дата: 30.03.2018-30.03.2023	Эксперт	Система водоснабжения; Система водоотведения; Система канализации;	Смирнова Татьяна Викторовна 
2.3.1. Электроснабжение и электропотребление (Квалификационный аттестат: № МС-Э-16-2-7228) Дата: 04.07.2016-07.04.2021	Эксперт	Система электроснабжения	Лебедева Лариса Владиславовна 
2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование (Квалификационный аттестат: № МС-Э-7-2-6908) Дата: 20.04.2016 – 20.04.2021	Эксперт	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха и холодоснабжения; тепловые сети; Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и энергетической оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Косинова Наталья Александровна 
2.4.1. Охрана окружающей среды (Квалификационный аттестат: № МС-Э-12-2-8326) Дата: 17.03.2017-17.03.2022	Эксперт	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Смирнов Дмитрий Сергеевич 
2.5. Пожарная безопасность (Квалификационный аттестат: № МС-Э-26-2-8803) Дата: 23.05.2017-23.05.2022	Эксперт	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Триполицын Андрей Александрович 



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000984

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610948 (номер свидетельства об аккредитации) № 0000984 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
(полное и (в случае, если имеется)
(ООО «АкадемЭкспертиза») ОГРН 1167746456701
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 119634, г. Москва, ул. Чоботовская, д. 17, пом. I, ком. 1
(адрес юридического лица)
аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 23 июня 2016 г. по 23 июня 2021 г.



Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации
М.П. Н.С. Султанов
(Ф.И.О.)