

**АГЕНТСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карсунская, д.4, г. Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 44-52-19, e-mail: ulgsn@ulgov.ru, http://nadzor73.ulregion.ru
ОГРН 1137325000064, ОКПО 87810868, ИНН/КПП 7325118223/732501001

(наименование органа государственного строительного надзора и иные реквизиты в соответствии с требованиями к оформлению документов органа государственного строительного надзора)

Утверждено распоряжением
Заместителя руководителя Агентства
государственного строительного
и жилищного надзора
Ульяновской области – директор
департамента государственного
строительного надзора

Номер дела 73-083-18/01



от « 25 » ноября 2020 г.

Экземпляр № 1

№ 069-АС/09

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО,
РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ
ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЁННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЁТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Ульяновск «25» ноября 2020 г.
(место составления)

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОРИЕНТИР», ОГРН 1147325007610, ИНН 7325133373, 432001, г. Ульяновск, ул. Орлова, д. 28/58, цокольный этаж, оф.2

(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Многоквартирный жилой дом»

(наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Основные характеристики объекта капитального строительства:

количество зданий: 1; количество секций: 1; общая площадь: 3 630,0 м²; строительный объем здания: 13 392,31 м³; количество этажей 5 шт.

расположенный по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район,
ул. Льва Толстого, д.13

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство, реконструкцию: 73-73-537-2018 от 29.06.2018,
Администрацией г. Ульяновска, до 20.11.2019; 73-73-198-2019 от 22.10.2019
Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска,

до 30.06.2020; № 73-73-182-2020 от 23.11.2020 Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска, до 25.11.2022;

(номер и дата выдачи, кем выдан, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер» № 35-2-1-3-0217-18 от 26.06.2018 и ООО «АкадемЭкспертиза» № 73-2-1-3-050103-2020 от 08.10.2020

(номер и дата выдачи, кем выдано)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: -

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства, реконструкции

август 2018 года

(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции

ноябрь 2020 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации с внесёнными изменениями, шифр: 10-2017, разработанной ООО «ОРИЕНТИР», 432071, г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 17/13 ГИП Аксенов А.А., и шифр: 0311/2020, разработанной ООО «Проф-Проект», 432017, г. Ульяновск, ул. Железной Дивизии, д.20 комната 9, ГИП Барданов В.В., в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборам учета используемых энергетических ресурсов, проектному классу энергетической эффективности «В» высокий.

(проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего **ЗАКЛЮЧЕНИЯ** являются:

заявление на получение заключения от 25.11.2020, акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства № 589 от 25.11.2020

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)



(подпись)

Равин А.С.

(расшифровка подписи)

консультант

(должность)



(подпись)

Кузнецов Е.М.

(расшифровка подписи)

консультант

(должность)

Экземпляр заключения получил:

представителю по объекту № БИ от 29.06.2020

(заполняется представителем застройщика или заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)



(подпись)



(расшифровка подписи)

Технический Руководитель

(должность)